



HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA IVANSKA



Ivanska, 19. rujna 2012.

Na temelju članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12), Općina Ivanska objavljuje

**JAVNI POZIV  
SVIM VLASNICIMA - INVESTITORIMA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA  
NA PODRUČJU OPĆINE IVANSKA  
radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju**

Pozivaju se vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih ili rekonstruiranih zgrada da podnesu zahtjeve za izdavanje rješenja o izvedenom stanju!

Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene ili rekonstruirane zgrade na području Općine Ivanska, podnosi se **Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Čazma.**

**Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnosi se najkasnije do 30. lipnja 2013. godine i po proteku tog roka ne može se više podnijeti!**

**Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija je građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m<sup>2</sup>, (čl.13) prilaže se :**

1. tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
2. iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska bruto površina, broj etaža i visina zgrade u metrima, te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva,
3. foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koja prikazuju sva pročelja zgrade)
4. iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. Zakona koje je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva,
5. Prema članku 15. Zakona :potvrde nadležnih tijela : suglasnost Hrvatskih voda, uvjerenje nadležnog zavoda za katastar i geodetske poslove.

**Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup>, (čl.12) prilaže se :**

1. tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
2. tri primjerka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva.
3. Prema članku 15. Zakona :potvrde nadležnih tijela : suglasnost Hrvatskih voda, uvjerenje nadležnog zavoda za katastar i geodetske poslove. .

**Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup> bruto (čl. 11) prilaže se ::**

1. tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu
2. tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva.
3. Izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti
4. Za zgrade javne namjene: izjave: ovlaštenog arhitekta, te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara
5. Prema članku 15. Zakona :potvrde nadležnih tijela : suglasnost Hrvatskih voda, uvjerenje nadležnog zavoda za katastar i geodetske poslove.

**Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu – pomoćnu zgradu – čija građevinska (bruto) površina nije veća od 50 m<sup>2</sup> (čl. 14) prilaže se :**

1. tri primjerka kopije katastarskog plana
2. akt na temelju kojeg je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena
3. Prema članku 15. Zakona :potvrde nadležnih tijela : suglasnost Hrvatskih voda, uvjerenje nadležnog zavoda za katastar i geodetske poslove

Dodatna pojašnjenja i informacije mogu se dobiti u **Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Čazma.**

OPĆINSKI NAČELNIK :  
Šima Strmota v.r.