

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 34. Statuta Općine Ivanska ("Službeni vjesnik", broj 02/09) i Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska ("Službeni vjesnik" Općine Ivanska, broj 02/10 i 01/11), Općinsko vijeće Općine Ivanska na svojoj 12. sjednici, održanoj 17. lipnja 2011. godine, donijelo je

O D L U K U izmjeni i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ivanska

Članak 1.

U članku 1. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivanska, što ih je izradila tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba u 2011. godini."

Članak 2.

U članku 3. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5.:

"Plan sadržan u elaboratu "Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivanska" sastoji se od:

- I. Tekstualni dio
 - Odredbe za provođenje Plana
- II. Grafički dio, koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000 i to:
 - 1. Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) mj. 1 : 25.000
 - 2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža (izmjene i dopune) mj. 1 : 25.000
 - 2.2. Vodovodna mreža (izmjene i dopune) mj. 1 : 25.000
 - 2.3. Mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (izmjene i dopune) mj. 1 : 25.000
 - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune) mj. 1 : 25.000
 - 4. Građevinska područja naselja
 - 4.01. Babinac (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.02. Donja Petrička (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.03. Đurđić (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.04. Gornja Petrička (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.05. Ivanska (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.06. Kolarevo Selo (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.07. Križić (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.08. Paljevine (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.09. Rastovac (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.10. Samarica (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.11. Srijedska (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.12. Stara Ploščica (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
 - 4.13. Utiskani (izmjene i dopune) mj. 1 : 5.000
- III. Obvezni prilozi
 - Obrazloženje ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska
 - Izvod iz Prostornog plana Bjelovarsko – bilogorske županije
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno - planska rješenja
 - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - Sažetak za javnost.

Elaborat iz stavka 4. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Ivanska i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.“

Članak 3.

U članku 5., stavak 2., točka 1.1. alineje 1. i 2. mijenjaju se glase:

- “- izgrađeni i uređeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni i uređeni dio građevinskih područja naselja”.

U istom članku, stavak 2., iza alineje 3. i 4. dodaju se nove alineje:

- “- gospodarska namjena sa oznakom I
- gospodarska namjena u funkciji poljoprivrede u naselju sa oznakom IPN

U istom članku, podnaslov 1.2. mijenja se i glasi:

“1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarska namjena sa oznakom I i Ip
 - gospodarska namjena (I)
 - gospodarska namjena u funkciji poljoprivredne proizvodnje (Ip)
- sportsko – rekreacijska namjena sa oznakom R, R1 i R2
 - sportska igrališta (R)
 - Samarica (R1)
 - streljište (R2)
- ugostiteljsko – turistička namjena sa oznakom T i T₁
 - Babinac (T)
 - lovni turizam (T₁)
- groblja sa oznakom G
- infrastrukturne građevine – trafostanica sa oznakom IS

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razgraničeni su:

- izgrađeni i uređeni dio
- neizgrađeni i uređeni dio
- neizgrađeni i neuređeni dio.”

U istom članku točka 2.5. se briše i zamjenjuje novom:

“2.5. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- klijeti i spremišta voća u voćnjacim i vinogradima
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici
- ugostiteljsko – turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- šumarske, lovačke i lugarske građevine
- ribnjaci i ribarske kućice
- sportsko – rekreacijske građevine
- vidikovci
- pčelinjaci
- građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (bioplinska postrojenja, sunčani kolektori, vjetrenjače i slično)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- rezervat za postplansko razdoblje
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.).”

U istom članku točka 2.6. se briše.

Članak 4.

U članku 6., stavak 2., iza oznake D-26 dodaje se tekst: “(Vrbovec – Čazma – Garešnica – Badljevina (D5)).”

U nastavku se iza podalineje 1. dodaje podalineja 2.:

- “- građevine i uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture”.

U istom članku, u alineji “prometne građevine” na kraju se dodaje podalineja:

- “- međunarodni zračni put”.

U istom članku, u alineji “vodne građevine” ispred podalineje 1. dodaje se nova podalineja:

- “- magistralni vodovodi Patkovac-Garešnica, Čazma-Ivanska i Paljevine-Berek sa odvojkom do Stare Plošćice”.

Na kraju istog članka dodaje se alineja:

- “- rashladni kontejner za sakupljanje otpada životinjskog podrijetla”.

Članak 5.

U članku 7., stavak 3., iza alineje 2. dodaje se nova alineja:
"- gospodarska namjena u funkciji poljoprivrede u naselju sa oznakom IPN."

Članak 6.

U članku 8., podnaslov "Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake", iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2.:

"Na građevnoj parceli može graditi jedna stambena zgrada, jedna stambeno - poslovna zgrada, jedna poslovna zgrada, jedna javna, jedna društvena zgrada i uz njih pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade."

U istom članku, podnaslov "Građevna parcela", u tablici se dodaje novi redak 3.:

najveća površina parcele	1.000 m ² za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovље) 1.600 m ² za katnost P+1 (prizemlje i kat) 2.500 m ² za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovље)
--------------------------	---

U istom članku, podnaslov "Građevna parcela", iza tablice se dodaju se novi stavci:

"Iznimno, maksimalna površina građevne čestice može iznositi 3.000 m², uz najveći koeficijent izgrađenosti 0,3, kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, za sve parcele bez obzira na njihovu površinu, koeficijent izgrađenosti parcele (k_{iz}) može iznositi najviše 0,50.

Pod lokalnim uvjetima smatraju se prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:

- reljef, voda, zelenilo
- posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno - povjesnih građevina i cjelina
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine
- ulice i druge javne površine
- veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina
- opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti o kojima treba voditi računa."

U istom članku, podnaslov "Stambene zgrade", mijenja se priložena tablica:

- u retku 4., stupac 2., briše se tekst "min. 3 m" a umjesto njega dodaje tekst "min. 5,0 m, a max. 8,0 m ili na građevnom pravcu postojećih stambenih zgrada (kod interpolacija)"
- u retku 6., stupac 2., dodaje se tekst "iznimno, minimalna udaljenost od međe može biti 0,50 m, ako se zid prema susjedu gradi kao vatrootpomi i uz obavezu postavljanja snjegobrana i odvodnje oborinske vode na vlastito zemljiste"
- u retku 9., stupac 2., dodaje se tekst "iznimno smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta može predvidjeti u sklopu zelenog pojasa ispred građevne parcele uz suglasnost tijela koje upravlja javnom površinom."

U istom članku, podnaslov "Gospodarske zgrade", mijenja se priložena tablica:

- u retku 4., stupac 2., broj "3" zamjenjuje se brojem "10,0".

U istom članku, podnaslov "Gospodarske zgrade", u stavku 2. iza priložene tablice briše se prva rečenica a umjesto nje dodaje tekst: "Unutar građevinskog područja mogu graditi građevine za uzgoj životinja. kapaciteta do 50 uvjetnih grla, kada se gradi građevina za intenzivni uzgoj stoke ili drugih proizvodnju, a kapaciteta do 30 uvjetnih grla, kada se gradi građevina za intenzivnu svinjogojsku proizvodnju."

U istom članku, podnaslov "Gospodarske zgrade", iza stavka 2. se dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"Iznimno od prethodnog stavka a sukladno zahtjevu Općine Ivanska da se omogući legalizacija postojećih građevina poljoprivrednih gospodarstava u zatečenim građevinama i sa zatečenim brojem uvjetnih grla, za sljedeće lokacije na području Općine Ivanska se propisuje maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja od:

- 75 uvjetnih grla
 - naselje Paljevine (kčbr. 709/2 k.o. Narta)
 - naselje Utiskani (kčbr. 159/1 k.o. Ivanska)
- 200 uvjetnih grla:
 - naselje Paljevine (kčbr. 625/1 k.o. Narta)."

Ove su lokacije označene na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost u naselju (oznaka IPN).

Na zone gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost u naselju (oznaka IPN) ne odnose se odredbe o najvećoj tlocrtnoj površini, ukupnom GBP-u, visini vijenca (v), visini sljemena (s), dok udaljenost od međa susjednih građevnih čestica može iznositi najmanje 1,0 m."

Članak 7.

U članku 11., stavak 2., na kraju stavka se dodaje rečenica: "Iznimno se dozvoljava dogradnja i nadogradnja postojeće zgrade tako da se dogradnjom može zadržati postojeći pravac izgradnje, postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštaju maksimalni koeficijenti izgrađenosti."

U istom članku, iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Iznimno, u već izgrađenom građevnom području i u slučaju nepovoljne konfiguracije terena - ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane (interpolacija), može se za izgradnju nove zgrade dozvoliti i manje udaljenosti od propisane, ali ne manja od pretežito formiranog uličnog građevnog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu, osim za građenje zgrada sa izvorom zagađenja i pčelinjaka čije se udaljenosti ne može mijenjati."

Postojeći stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 8.

Podnaslov ispred članka 16. mijenja se i glasi:

"2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja".

Članak 9.

U članku 16. tekst "područja izdvojene namjene" se zamjenjuje tekstrom "izdvojena građevinska područja", a iza riječi "gospodarske" dodaje se tekst "ugostiteljsko-turističke i", dok se riječ "i turističke" briše. U nastavku se iza riječi "namjene" dodaje tekst "te groblja".

Članak 10.

U podnaslov ispred članka 17. u zagradi se dodaju oznake "(I, Ip)".

Članak 11.

U članku 17. stavak 1. ispred riječi "građevinska" dodaje se riječ "izdvojena", a ispred riječi "nepovoljnih" dodaje se tekst "veličine ili".

Članak 12.

Podnaslov ispred članka 18. mijenja se i glasi:

"2.3.2. Ugostiteljsko – turistička namjena (T)".

Članak 13.

U članku 18a., stavak 4., postojeće se alineje brišu, a umjesto njih dodaju nove koje glase:

- dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko – turističkih građevina za potrebe lovnog turizma (uključivo smještajni kapaciteti) sa pratećim sadržajima: otvoreni bazen sa sunčalištem, zatvoreni bazen, sportski sadržaji u zatvorenom objektu, vanjski roštilj i slično
- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos površina pod građevinama i površine zone) može iznositi 0,25
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne građevinske bruto površine uključujući podrum i površine zone) - k_{is} - može iznositi 1,0
- najveća površina GBP-a (uključivo podrum) svih građevina u zoni može iznositi 10.000 m^2
- dozvoljene su najviše 3 nadzemne etaže (prizemlje + 2 kata)
- ispod građevine dozvoljena je izgradnje podruma (Po) ili suterena (S)
- najveća dozvoljena visina vijenca građevina iznosi 17,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena

- u oblikovanju građevina i sklopova treba koristiti autohtone graditeljske tradicije i pojedine autohtone motive karakteristične za ovo područje
- parkiranje vozila za građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici (na površini građevne čestice ili u podzemnoj garaži) prema kriteriju 5 PM/1.000 m² GBP.”

Članak 14.

Iza članka 18a. dodaje se podnaslov “2.3.3. Sportsko – rekreacijska namjena (R, R1 i R2)” i članci 18b., 18c., 18d. i 18e. koji glase:

“Članak 18b.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R) dozvoljena je izgradnja izgradnja otvorenih sportskih igrališta (nogomet, rukomet, košarka i drugi).

Uz sportsko igralište je dozvoljena izgradnja pratećih građevina u funkciji sporta – klupske prostorije, svačionice, sanitarni čvor, spremište, tribine, manji ugostiteljski sadržaj i slično.

Ukupna površina prateće građevine može iznositi najviše 200 m² GBP, a građevina se može graditi samo kao jednoetažna (P), visine 3,0 m do vijenca i 5,0 m visine do sljemena.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene je dozvoljena izgradnja prilazne prometnice građevine, pješačkih staza, dječejeg igrališta i parkirališta.

Građevina mora biti priključena na komunalnu infrastrukturu sukladno mjesnim prilikama.

Članak 18c.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1) Samarica, površine oko 3,50 ha, planira se uređenje otvorenih igrališta za tenis, košarku i bočanje.

Uz igrališta je dozvoljena izgradnja pratećih građevina u funkciji sportsko-rekreacijskih sadržaja, kao što su sanitarni čvor, spremište opreme i strojeva za održavanje i slično. Za se te potrebe može izgraditi prateća građevina površine do 200 m² GBP u jednoj (prizemnoj) etaži. Visina građevine do sljemena može može iznositi najviše 4,0 m, a na građevini je obvezan kosi krov. Uz igrališta je dozvoljena izgradnja i uređenje pješačkih i pristupnih staza, odmorišta i dječjih igrališta. Sva igrališta koja se planiraju graditi moraju biti otvorena, pri čemu njihova ukupna površina može iznositi najviše 2.000 m².

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1) Samarica planirana je izgradnja helidroma, čija površina može iznositi najviše 1.000 m². Izgradnja helidroma će se izvršiti sukladno posebnim propisima za ovu vrstu gradnje.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1) Samarica dozvoljeno je uređenje hranilišta za životinje.

Članak 18d.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene – strelište (R2) dozvoljena je izgradnja strelišta za gađanje letećih meta (glinenih golubova) za potrebe lovačkih društava Općine Ivanska.

U zoni iz stavka 1. dozvoljena je izgradnja prateće građevine u funkciji strelišta, površine do 200 m² GBP, jednoetažne, visine do vijenca 4,0 m i ukupne visine do sljemena 6,0 m.

Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za zaštitu od vremenskih nepogoda.

Dozvoljena je izgradnja prilazne prometnice, parkirališta i pješačkih staza.

Pri uređenju strelišta trebaju biti primjenjeni sigurnosni propisi vezani za ovu vrstu građevina.

2.3.4. Groblja

Članak 18e.

Sva groblja na području Općine Ivanska su ovim Planom određena kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (groblja Babinac, Donja Petrička, Đurđić, Ivanska, Kolarevo Selo, Križić, Paljevine, Samarica, Srijedska i Stara Plaščica).

Prema površini sva se ova groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5,0 ha).

Za proširenje groblja veće od 20% postajeće površine obavezno je izraditi Detaljni plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima.”

Članak 15.

U članku 19. briše se podnaslov 2.4.4. zajedno s čitavim tekstrom u nastavku.

Članak 16.

U članku 20., stavak 2., postojeće alineje se brišu i zamjenjuju novima:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- klijeti i spremišta voća u voćnjacim i vinogradima
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici
- ugostiteljsko – turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- šumarske, lovačke i lugarske građevine
- ribnjaci i ribarske kućice
- sportsko – rekreativske građevine
- vidikovci
- pčelinjaci
- građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (bioplinska postrojenja, sunčani kolektori, vjetrenjače i slično)
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- rezervat za postplansko razdoblje
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)”.

U istom članku iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6.:

“Izgradnja građevina na prostorima i površinama za razvoj i uređenje izvan naselja za:

- iskorištavanje mineralnih sirovina
- zdravstvene i rekreativske namjene
- stambene i gospodarske namjene izvan građevinskih područja (poljoprivredne, poljoprivredno-energetske, energetske, rekreativske i slično)

površine veće od 3,0 ha može se odobravati samo ukoliko je površina za tu namjenu utvrđena i u kartografskim prikazima Plana.”

Članak 17.

U članku 21., stavak 1., briše se tekst “intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju” i zamjenjuje tekstrom “intenzivni uzgoj stoke kapaciteta”. U nastavku rečenice briše se tekst “do 50 uvjetnih grla” i zamjenjuje tekstrom “preko 50 uvjetnih grla (kada se gradi zgrada za intenzivni uzgoj stoke ili drugih životinja) i kapaciteta preko 30 uvjetnih grla (kada se gradi zgrada za intenzivnu svinjogojsku proizvodnju)”.

U istom članku, stavak 3., postojeća se tablica briše, a umjesto nje dodaje nova:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti u m			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
od 31 (svinje) ili 51 (goveda) do 100	15	30	15	10
od 101 do 150	25	50	25	20
od 151 do 300	50	75	30	
301 i više	100	100	50	25

U istom članku, stavak 4., tekst “za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta do 50 uvjetnih grla” zamjenjuje se tekstrom “za intenzivni uzgoj stoke”.

U istom članku, na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

“U sklopu životinjskih farmi mogu graditi industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvodasa u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi te građevine proizvodnju električne energije od otpada nastalog na farmi, snage do 1 MW.”

Članak 18.

U podnaslovu 2.5.3. ispred članka 23. dodaje se tekst “u voćnjacima i vinogradima”.

Članak 19.

Iza članka 24a. dodaje se podnaslov 2.5.5. i novi članak 25a.:

“2.5.5. Ugostiteljsko- turističke građevine za potrebe seoskog turizma

Članak 24a.

Izvan građevinskih područja, u sklopu posjeda za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi poslovni sadržaji u funkciji seoskog turizma (agroturizma). Za izgradnju poslovnih sadržaja u funkciji seoskog turizma primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- na jednom posjedu površina građevina ove namjene može iznositi najviše 200 m^2 GBP
- broj etaža građevine iznosi najviše dvije nadzemne etaže (P+1)
- visina krovnog vijenca iznosi najviše 6,0 m
- visina sljemena krova najviše 9,0 m
- treba izvoditi dvostrešna krovišta nagiba 15^0 - 40^0
- pokrivanje krovišta crijeponom".

Članak 20.

Broj podnaslova ispred članka 25. "2.5.5." zamjenjuje se brojem "2.5.6."

Članak 21.

Za članka 25. dodaju se podnaslovi 2.5.7., 2.5.8., 2.5.9., 2.5.10. i 2.5.11. sa pripadajućim člancima 25a. do 25e.:

"2.5.7. Ribnjaci i ribarske kućice

Članak 25a.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo.

Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5,0 ha, a površina se mora koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Iznimno od prethodnog stavka, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

Uz ribnjake se mogu graditi prizemne ribarske kućice u funkciji ribnjaka (spremiste opreme i hrane, prostor za radnike i slično), površine do najviše 100 m^2 GBP po jednom ribnjaku.

2.5.8. Sportsko – rekreacijske građevine

Članak 25b.

U obuhvatu Plana izvan građevinskih područja dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, te uz njih poslovnih iliugostiteljsko-turističkih koje su u funkciji praćenja sportsko-rekreacijske djelatnosti na površini.

Koefficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,10 pri čemu najveća dozvoljena površina GBP iznosi 200 m^2 .

Visina građevine do krovnog vijenca iznosi najviše 4,0 m a visina do sljemena krova najviše 6,0 m. Formiranje građevnih parcela i izgradnja građevina iz stavka 1 ovog članka , odobravat će se na temelju idejnog rješenja.

2.5.9. Vidikovci

Članak 25c.

Na području Općine Ivanska, na mjestima s kojih se pružaju atraktivne vizure, dozvoljena je izgradnja vidikovaca, koji se sastoje od klupa za sjedenje i stolova te posuda za odlaganje otpada. Ovi sadržaji mogu biti i natkriveni nadstrešnicom.

Zahtijeva se uporaba prirodnih materijala (drvo), a ukoliko se gradi nadstrešnica, ista mora biti izvedena kao montažna konstrukcija.

2.5.10. Pčelinjaci

Članak 25d.

Na području Općine Ivanska dozvoljena je postava stalnih i mobilnih pčelinjaka tijekom čitave godine.

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m.

2.5.11. Građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (bioplinska postrojenja, sunčani kolektori, vjetrenjače i slično)

Članak 25e.

U obuhvatu Plana dozvoljena je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora (bioplinska kogeneracijska postrojenja, sunčani kolektori, vjetrenjače i slično) snage manje od 1,0 MW.

Neposrednom provedbom Plana dopuštena je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz stavka 1. ovog članka na cijelom području Općine Ivanska, osim na području značajnog krajobraza i posebnog ornitološkog rezervata.

Lokacijski uvjeti za izgradnju ovih građevina će se utvrditi sukladno tehnološkom procesu te poštivanjem posebnih propisa za izgradnju građevina ove namjene."

Članak 22.

Podnaslov 2.5.6. ispred članka 26. se briše i zamjenjuje podnaslovom:

"2.5.12. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina".

Članak 23.

U članku 26. stavci 1. i 2. se brišu i zamjenjuju novim stavcima:

"Planom je utvrđena površina za istraživanje mineralnih sirovina (tehničkog građevinskog kamena) Kostanik. Unutar površine za istraživanje mineralnih sirovina Kostanik planirano je eksplotacijsko polje površine oko 10,0 ha sukladno zakonskoj regulativi i u skladu sa načelima zaštite okoliša.

Istražni prostor za istraživanje mineralnih sirovina (tehničkog građevinskog kamena) Kostanik prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune)."

Članak 24.

Iza članka 26. dodaju se podnaslovi 2.5.13. i 2.5.14. sa pripadajućim člancima 26a. i 26b.:

"2.5.13. Rezervat za postplansko razdoblje (Rp)

Članak 26a.

Površine sa oznakom Rp rezervirane su za razvoj u postplanskom razdoblju. Na ovim se površinama mogu graditi isključivo objekti i uređivati površine čija je gradnja dozvoljena izvan građevinskih područja.

2.5.14. Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)

Članak 26b.

Odredbama ovog Plana predviđeno je opremanje Općine Ivanska sljedećim prometnim i komunalnim sustavom:

- prometni sustav
- energetski sustav
- vodnogospodarski sustav.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se idejnim rješenjem koji su sastavni dio lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukture vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoј širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojас.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora."

Članak 25.

U članku 30. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Planom je utvrđena poželjna promjena u razvrstavanju županijske ceste Ž3084 u državnu cestu na dionici od D43 od D26 (Narta – Begovača) te se za istu utvrđuje koridor državne ceste."

Članak 26.

U članku 31. na kraju se dodaje tekst:

"Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskih područja moguće je planirati postrojenja za proizvodnju električne energije (električne, toplinske, bioplina,) snage manje od 1,0 MW."

Članak 27.

U članku 32. briše posljednji stavak, a umjesto njega dodaje tekst:

"Planom su određena područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- unutar svakog područja smještaja može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatići uređaje svih zainteresiranih operatera
- ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, može se izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatići uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz.

Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja ne može izgraditi antenski stup za prihvatu uređaja svih operatera takvih karakteristika (visine) da osigurava zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto njega se može izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

Za točnu lokaciju antenskih stupova utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- smještaj izvan građevinskog područja naselja i najmanje 200 m od građevina preškolske i školske namjene
- objekti za smještaj opreme trebaju oblikom i materijalima biti prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora
- pristupne puteve izvan građevinskog područja ne treba asfaltirati ili betonirati
- smještaj izvan područja posebnih uvjeta korištenja
- smještaj na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima, osim iznimno, kada bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove i nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Antenski prihvati i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama unutar građevinskih područja naselja prema sljedećim uvjetima:

- smještaj najmanje 100 m od građevina preškolske i školske namjene
- smještaj izvan područja posebnih uvjeta korištenja
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti.

Pod antenskim prihvatima i drugim uređajima elektroničke komunikacijske infrastrukture smatraju se:

- a) fasadni antenski prihvat koji ne prelazi visinu građevine,
- b) krovni antenski prihvat visine do 5,0 m od najviše točke građevine.

Unutar građevinskog područja naselja Ivanska iznimno je moguće smjestiti krovni antenski prihvat visine do 10,0 m, ali samo na građevinama pošte i/ili telefonske centrale.

Iznimno, kada bi smještaj antenskih prihvata prema navedenim uvjetima uzrokovao nerazmjerno veće troškove i nerazmjerno manju kvalitetu usluge, isti se mogu postavljati unutar građevinskih područja naselja uz posebnu suglasnost Općine Ivanska.

Objekti za smještaj opreme trebaju oblikom, veličinom i mjestom postave biti prilagođeni građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji."

Članak 28.

U članku 37. postojeći tekst se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

"Na području Općine Ivanska ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08), s obzirom da je 27.07.2010. godine istekla preventivna zaštita Regionalnog parka Moslavčka gora (u tijeku je postupak trajne zaštite).

Prema Prostornom planu Bjelovarsko-bilogorske županije manji južni dio Općine Ivanska se nalazi u obuhvatu Regionalnog parka Moslavačka gora, čija je granica označena je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za Regionalni park Moslavačka gora o svim planiranim radnjama koje bi mogle prouzročiti promjene na prirodnoj vrijednosti i u njezinoj neposrednoj blizini treba izvijestiti nadležni organ državne uprave za zaštitu prirode."

Članak 29.

U članku 37a. postojeći tekst se briše i zamjenjuje novim koji glasi:

"Sukladno Uredbi o proglašenju Nacionalne ekološke mreže - NEM (NN 109/07) na dijelu područja Općine Ivanska nalazi se više područja Nacionalne ekološke mreže:

- međunarodno važno područje za ptice HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu (Siščani, Blatnica, Narta i Vukšinac)
- područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR2000441 Ribnjak Narta.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode propisuju se uvjeti i mjere zaštite prirode za područja Nacionalne ekološke mreže:

- treba očuvati raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i slično)
- živice između obradivih površina treba čuvati, izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom te čuvati šumske površine i šumske rubove
- za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu
- pri zahvatima na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem zaštite (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka (treba izbjegavati geometrijsko i pravocrtno reguliranje vodotoka)
- treba zadržati prirodne kvalitete prostora a planiranje vršiti tako da se očuva prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu)
- u oblikovanju građevina koje se grade izvan građevinskih područja treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora."

Članak 30.

Iza članka 37a. dodaje se članak 37b. koji glasi:

"Članak 37b.

Međunarodno važno područje za ptice HR 1000009 Ribnjaci uz Česmu (Siščani, Blatnica, Narta i Vukšinac):

Ciljevi očuvanja: čaplja danguba, patka njorka i štekavac.

Smjernice zaštite:

- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
- regulirati lov i spriječiti krivolov
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjeljstvom
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumske površine, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agens), ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- osigurati stalni postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno proučavanje njihova stanja i monitoring
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina

obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR2000441 Ribnjak Narta:

Ciljevi očuvanja: ptice močvarice

Smjernice zaštite:

- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
- regulirati lov i spriječiti krivolov
- svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
- odrediti kapacitet posjećivanja područja
- regulirati akvakulturu."

Članak 31.

U članku 41. briše se stavak 2., a umjesto njega dodaju novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Općina Ivanska dužna je donijeti Plan gospodarenja otpadom Općine Ivanska, koji sadrži osobito:

- mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada
- popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta
- redoslijed aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša
- izvore i visinu potrebnih sredstava za provedbu sanacije.

Na području Općine Ivanska planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada s čitavog područja općine. Zbrinjavanje komunalnog otpada Općine Ivanska vršiti će se u županijskom Centru za gospodarenje otpadom (CGO) na lokaciji postojećeg odlagališta "Doline" na području Grada Bjelovara.

Sukladno "Planu gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije 2007. – 2015. godine", ovim je Planom utvrđena jedna lokacija rashladnog kontejnera za sakupljanje otpada životinskog podrijetla u naselju Ivanska (Ulica I. Mažuranića – sajamiste).

Sukladno "Planu gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije 2007. – 2015. godine", ovim je Planom utvrđeno jedna lokacija za uređenje mini-reciklažnog dvorišta sa posudama/kontejnerima za sakupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla i plastike te metalne ambalaže od pića i napitaka i slično u naselju Ivanska i šest lokacija za uređenje "zelenih otoka" u naseljima Đurđić, Križić, Samarica, Srijedska, Stara Ploščica i Paljevine.

Postojeći stavci 3. i 4. postaju stavci 6. i 7.

U novom stavku 7. se tekst "Reciklažna dvorišta" zamjenjuje tekstrom "Zelene otoke".

Članak 32.

U članku 42., podnaslov "Zaštita voda", iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi mini pročišćivači otpadnih voda."

Postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 33.

U članku 43. briše se podnaslov "Izrada detaljnijih planova".

Članak 34.

U članku 44., stavak 1., alineje 1. do 5. se brišu i zamjenjuju novima:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ivanska 1;
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ivanska 2;
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Babinac".

Članak 35.

Broj podnaslova 9.1. ispred članka 44a. mijenja se u broj 9.1.1.

Članak 36.

U članku 44a., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuju sljedeće smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ivanska 1:"

U istom članku., stavak 1., alineja 5., podalineja 2., broj "0,30" zamjenjuje se brojem "0,50".

U istom članku, stavak 1., alineja 5., podalineja 3., broj "0,50" zamjenjuje se brojem "0,70".

Članak 37.

U članku 44b., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuju slijedeće smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ivanska 2:".

U istom članku, stavak 1., alineja 5., podalineja 2., broj "0,30" zamjenjuje se brojem "0,50".

U istom članku, stavak 1., alineja 5., podalineja 3., broj "0,50" zamjenjuje se brojem "0,70".

Članak 38.

Članak 44c. se briše.

Čanak 39.

Članak 44d. se briše.

Članak 40.

U članku 44e., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuju slijedeće smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Babinac:".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Ivanska i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Ivanska.

Dva izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Ivanska, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 25, 10000 ZAGREB
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Trg E. Kvaternika 13, 43000 BJELOVAR
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije, Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Čazma, Ulica M. Novačića 13, 43240 ČAZMA.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na sangu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku" Općine Ivanska.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA IVANSKA OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:350-01/10-01/3

Urbroj:2110/02-01-11-22

Ivanska,17. lipnja 2011.

PREDSJEDNIK :
Ivan Barbir