

Na temelju članka 4. stavak 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 90/11.), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 15. Statuta Općine Ivanska („Službeni vjesnik“, broj: 02/09.), Općinsko vijeće Općine Ivanska na 14. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine, donijelo je

ODLUKU o dopuštenom broju etaža za nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Članak 1.

Ovom odlukom se na nezakonito izgrađenoj zgradi, a izgrađenoj protivno Prostornom planu uređenja Općine Ivanska („Županijski glasnik“ Bjelovarsko – bilogorske županije, broj: 10/05. i „Službeni vjesnik“ Općine Ivanska, broj: 2/08. i 3/11.), u dalnjem tekstu PPUOI, određuje najveći broj dopuštenih etaža.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi, izgrađenoj protivno PPUOI može se protivno navedenog plana ozakoniti najviše:

- a) najveća etažnost individualnih stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina može biti dvije nadzemne etaže i to prizemlje i kat uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja ($V = Po$ ili $St + Pr + 1 + Ptk$),
- b) najveća etažnost dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina uz osnovnu građevinu može biti prizemlje uz mogućnost izgradnje poduma ili suterena i potkrovlja ($V = Po$ ili $St + Pr + Ptk$).

Članak 3.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi, izgrađenoj protivno PPUOI može se protivno navedenog plana ozakoniti najviše:

- a) najveća etažnost individualne stambene građevine može biti tri nadzemne etaže od kojih treća mora biti oblikovana kao potkrovje uz mogućnost gradnje poduma ili suterena ($V = Po$ ili $St + Pr + 1 + Ptk$),
- b) najveća etažnost više stambene građevine može biti pet nadzemnih etaža od kojih peta mora biti oblikovana kao potkrovje uz mogućnost gradnje poduma ili suterena ($V = Po$ ili $St + Pr + 3 + Ptk$),
- c) najveća etažnost pomoćne ili gospodarske građevine na građevnoj čestici stambene zgrade može biti najviše dvije nadzemne etaže od kojih druga mora biti oblikovana kao potkrovje uz mogućnost gradnje poduma ($V = Po + Pr + Ptk$),
- d) najveća etažnost gospodarskih, proizvodnih i poslovnih građevina može biti tri nadzemne etaže od kojih treća mora biti oblikovana kao potkrovje uz mogućnost gradnje poduma ($V = Po + Pr + 1 + Ptk$),
- e) najveća etažnost javnih i društvenih dvorišnih građevina može biti četiri nadzemne etaže od kojih četvrta mora biti oblikovana kao potkrovje uz mogućnost gradnje poduma ($V = Po$ ili $St + Pr + 2 + Ptk$),

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Ivanska“.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 011-01/11-01/4
URBROJ: 21110/02-01-11-1
Ivanska, 14. listopada 2011.

PREDSJEDNIK
Ivan Barbir