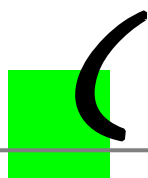


BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA IVANSKA

Izrađivač



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

Zagreb, rujan 2008. godine



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

Naručitelj :
OPĆINA IVANSKA

Načelnik Općine Ivanska:

Šimo STRMOTA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.
mr. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Ovlašteni arhitekt:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Zagreb, rujan 2008.

BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE IVANSKA
IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska: (Službeni vjesnik Općine Ivanska 06/07)

Odluka Općinskog vijeća Općine Ivanska o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska: (Službeni vjesnik Općine Ivanska 02/08)

Odluka Općinskog poglavarstva Općine Ivanska o stavljanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska na javni uvid objavljena 07.02.2008.

Javni uvid održan:
od: 14.02.2008.
do: 28.02.2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Šimo STRMOTA

Suglasnosti na plan:

- Bjelovarsko – bilogorska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu, sukladno članku 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), klasa: 350-01/08-01/20, urbroj: 2103/1-09-08-7 od 11.06.2008.

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska:

M.P.

.....
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

M.P.

.....
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Koordinatori plana:

Za Općinu Ivanska:

Za CPA d.o.o.:

Šimo STRMOTA

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.
3. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

4. Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.
5. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
6. Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.
7. mr. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Pečat Općinskog vijeća Općine Ivanska:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Ivanska:

M.P.

.....
Milan ŽEGER

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)

DOKUMENTACIJA O TVRTKI CPA d.o.o.

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za davanje suglasnosti tvrtki CPA d.o.o. za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.inž.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/110 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
-

O B R A Z L O Ž E N J E

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

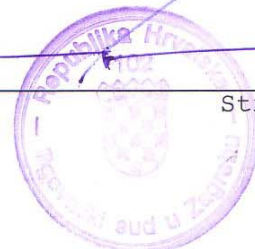
- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22

D004, 2006.11.23 11:11:16

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

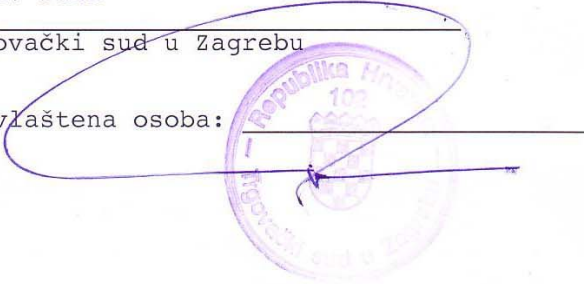
C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 23.11.2006.

Ovlaštena osoba: _____





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

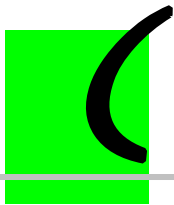
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

Zagreb, 02.11.2007.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENA
OPĆINE IVANSKA**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



Centar za prostorno uređenje
i arhitekturu d.o.o. Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

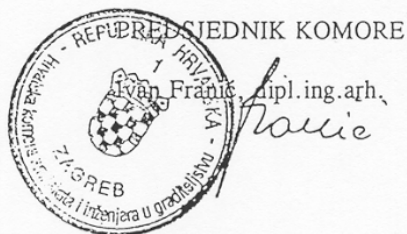
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

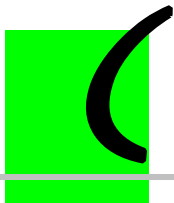
Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Zagreb, 02.11.2007.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENA
OPĆINE IVANSKA**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
PPUO Ivanska:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Tomislav Dolečki
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb



A 110

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

- suglasnost Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko – bilogorske županije na Konačni prijedlog izmjena i dopuna PPUO Ivanska, sukladno članku 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), klasa: 350-01/08-01/20, urbroj: 2103/1-09-08-7 od 11. lipnja 2008. godine
 - mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske županije o usklađenosti izmjena i dopuna PPUO Ivanska sa Prostornim planom Bjelovarsko – bilogorske županije, prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan, sukladno članku 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), klasa: 350-01/08-02/06, urbroj: 2103/1-08-06-02 od 05. svibnja 2008. godine
 - suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprave za poljoprivredno zemljište, sukladno članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) klasa: 350-02/08-01/32, urbroj: 525-09-V.B.M./08-02 od 22. travnja 2008. godine
 - suglasnost Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, sukladno članku 37. Zakona o šumama (NN 140/05 i 82/06), klasa: 350-02/08-01/18, urbroj: 538-07-08-2 od 07. travnja 2008. godine
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) klasa: 612-08/08-10/08, urbroj: 532-04-06/01-08-02 od 04.04.2008. godine
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za prirode, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) klasa: 612-07/07-49/878, urbroj: 532-08-03/1-08-10 od 28.04.2008. godine
 - mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, sukladno članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/07-01/0000243, urbroj: 374-21-1-08-8 od 16. travnja 2008. godine
-

OBRAZLOŽENJE

Sadržaj elaborata:	strana
U V O D	1
I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA	3
1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Ivanska	5
1.1. Prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica (Ip) u zonu turističke namjene – lovni turizam Samarica (T ₁)	5
1.2. Proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja nove gospodarske zone	7
1.3. Eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza	7
1.4. Korekcija građevinskih područja naselja Općine Ivanska	7
1.4.1. Usklađenje PPPUO Ivanska sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)	7
1.4.2. Uvjeti za izgradnju građevina u zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T ₁)	8
1.4.3. Površine rezervirane za razvoj u postplanskom razdoblju	8
1.4.4. Korekcija koeficijentata izgrađenosti parcela - k _{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli u odnosu na površinu parcele) i korekcija koeficijentata iskorištenosti parcela - k _{is} (tlocrtna površina svih nadzemnih etaža svih građevina u odnosu na površinu parcele)	9
1.4.5. Korekcija odredbi o minimalnoj udaljenosti tovišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskog područja i razvrstanih cesta	9
1.4.6. Eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje	11
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	13
1. Građevinska područja naselja	
1.1. Građevinska područja naselja prema namjeni	
1.2. Veličina i površina građevina	
1.3. Turistička namjena	
2. Negradive površine	
2.1. Poljoprivredne površine	
2.2. Šumske površine	
2.3. Vodne površine	
2.4. Površine rezervirane za razvoj u postplanskom razdoblju	
3. Gradnja izvan građevinskog područja	
3.1. Građevine za intenzivnu stočarku i peradarsku proizvodnju	
3.2. Klijeti i spremišta voća	
4. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	
5. Postupanje s otpadom	
6. Mjere provedbe plana	
7. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čija je izrada i donošenje određeno PPU-om Općine Ivanska	

III. DOKUMENTACIJA**1. URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA OPĆINE IVANSKA KORIŠTENNA U IZRADI PLANA**

- 1.1. Prostorni plan uređenja Općine Ivanska, izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset, Zagreb (Županijski glasnik Bjelovarsko – bilogorske županije 10/05)

2. URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA KORIŠTENNA U IZRADI PLANA

- 2.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, srpanj 1997. godine
- 2.2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99); izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, svibanj 1999. godine
- 2.3. Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99); izrađivač: Institut prometa i veza, Zagreb, listopad 1998. godine
- 2.4. Konceptija dugoročnog razvitka hrvatskog turizma, Ministarstvo turizma, Zagreb, 1998. godine
- 2.5. Prostorni plan Bjelovarsko – bilogorske županije, izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje (Županijski glasnik Bjelovarsko – bilogorske županije 02/01 i 13/04)

3. OSTALA DOKUMENTACIJA korištena u izradi plana

- 3.1. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine - Prvi rezultati po naseljima, Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine
- 3.2. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine
- 3.3. Korenčić, Mirko: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971., JAZU i Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1979. godine

4. ODLUKA, PODACI I MIŠLJENJA

- 4.1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ivanska
- 4.2. Zahtjevi i mišljenja od tijela i osoba određenim posebnim propisima (sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/878, urbroj: 532-08-03/1-07-6 od 18. siječnja 2008. godine)
 - HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (dopis klasa: 350-02/07-01/0000243, urbroj: 374-21-1-07-2 od 09. studenog 2007. godine)
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o. (dopis urbroj: BJ-05-2007-3810/2 od 16. studenog 2007. godine)
- 4.3. Mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)
- suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave za poljoprivredno zemljište, sukladno članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), klasa: 350-02/08-01/32, urbroj: 525-09-V.B.M./08-02 od 22. travnja 2008. godine
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) klasa: 612-08/08-10/08, urbroj: 532-04-06/01-08-02 od 04.04.2008. godine
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) klasa: 612-07/07-49/878, urbroj: 532-08-03/1-08-10 od 28.04.2008. godine

O B R A Z L O Ž E N J E

- mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, sukladno članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/07-01/0000243, urbroj: 374-21-1-08-8 od 16. travnja 2008. godine
 - suglasnost Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, sukladno članku 37. Zakona o šumama (NN 140/05 i 82/06), klasa: 350-02/08-01/18, urbroj: 538-07-08-2 od 07. travnja 2008. godine
- 4.4. Izvješće o prethodnoj raspravi
- Zaključak Općinskog poglavarstva Općine Ivanska o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi i utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska za javnu raspravu (klasa: 350-01/07-01/2, urbroj: 2110/02-02-08/1 od 26.01.2008. godine)
- 4.5. Izvješće o javnoj raspravi
- Zaključak Općinskog poglavarstva Općine Ivanska o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska (klasa: 350-01/07-01/2, urbroj: 2110/02-02-08/4 od 17.03.2008. godine).

5. SAŽETAK ZA JAVNOST**Grafički prilozi:**

1. Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune)	mj. 1 : 25.000
2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža (izmjene i dopune)	mj. 1 : 25.000
2.2. Vodovodna mreža (izmjene i dopune)	mj. 1 : 25.000
2.3. Mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (izmjene i dopune)	mj. 1 : 25.000
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune)	mj. 1 : 25.000
4. Građevinska područja naselja	
4.01. Babinac (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.02. Donja Petrička (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.03. Đurđić (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.04. Gornja Petrička (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.05. Ivanska (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.06. Kolarevo Selo (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.07. Križić (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.08. Paljevine (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.10. Samarica (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000
4.13. Utiskani (izmjene i dopune)	mj. 1 : 5.000

O B R A Z L O Ž E N J E

O B R A Z L O Ž E N J E

U V O D

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska (Službeni vjesnik Općine Ivanska 06/07) predviđene su izmjene i dopune Prostornog plana Općine Ivanska (Županijski glasnik 10/05) u dijelu:

- promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica (Ip) u zonu turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁) (smanjenje s 4,77 ha na 0,49 ha
- proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja gospodarske zone
- eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza
- korekcija odredbi za provođenje PPUO Ivanska koje se odnose na:
 - usklađenje terminologije sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) – članak 10.
 - korekcija koeficijenta izgrađenosti parcela k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli u odnosu na površinu parcele – članak 8., 23., 43. i 44.
 - korekcija koeficijenta iskorištenosti parcela k_{is} (tlocrtna površina svih nadzemnih etaža svih građevina u odnosu na površinu parcele – članak 8. i 23.
 - korekcija odredbi o minimalnoj udaljenosti tovišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskog područja i razvrstanih cesta – članak 21.
 - eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje – članak 44.

U skladu sa člankom 79. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07) za potrebe izrade Plana zatraženi su raspoloživi podaci i druga dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna PPUO Ivanska od tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 BJELOVAR
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, dr. A. Starčevića 8, 43000 BJELOVAR
- URED DRŽAVNE UPRAVE U BJELOVARSKO – BILOGORSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Čazma, Novačića Milana 13, 43240 ČAZMA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE, Josipa Jelačića 2, 43000 BJELOVAR
- HEP - Distribucija d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa-Vene 5, 43000 BJELOVAR
- ELEKTROMETAL d.o.o., P.J. DISTRIBUCIJA PLINA, Ferde Rusana 21, 43000 BJELOVAR
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 BJELOVAR
- HRVATSKE ŠUME p.o., UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, Trg Antuna Gustava Matoša 1, 43000 BJELOVAR
- KOMUNALIJE d.o.o., Ulica svetog Andrije 14, 43240 ČAZMA.

U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana provedena je 14.12.2007. godine prethodna rasprava. Datum, mjesto i vrijeme prethodne rasprave Općina Ivanska objavila je u dva sredstva javnog priopćavanja: REGIJA – 12.12.2007. godine i NOVI BJELOVARAC 13.12.2007.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nakon provedene prethodne rasprave Jedinšteni upravni odjel Općine Ivanska pripremio je izvješće o prethodnoj raspravi te ga s Nacrtom prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska dostavio Općinskom poglavarstvu Općine Ivanska. Na temelju Nacrta prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska i izvješća o prethodnoj raspravi, Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska utvrdilo je Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Ivanska za javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Ivanska trajao je petnaest dana, od 14.02.2008. do 28.02.2008. godine. Za vrijeme javnog uvida organizirano je jedno javno izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera izmjena i dopuna PPUO Ivanska, koje je održano 25.02.2008. godine u Ivanskoj. Odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i zajedno s nositeljem izrade pripremio je izvješće o javnoj raspravi.

Nakon javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi i isto je dostavljeno tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska Općinskom vijeću na donošenje, sudionicima javne rasprave dostavljene su pisane obavijesti o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Izmjene i dopune PPUO Ivanska usvojilo je Općinsko vijeće Općine Ivanska na 21. sjednici održanoj 11.09.2008. godine, a Odluka o donošenju izmjena i dopuna PPUO Ivanska objavljena je u "Službenom vjesniku" Općine Ivanska broj 02/08.

I. OBRAZLOŽENJE
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE IVANSKA

O B R A Z L O Ž E N J E

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Ivanska

Kao što je navedeno u Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ivanska, izmjene Plana se sastoje od sljedećih segmenata:

- prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica (Ip) u zonu turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁) – smanjenje sa 4,77 ha na 0,49 ha
- korekcija građevinskih područja naselja Općine Ivanska sukladno prikupljenim zahtjevima za sljedeća naselja:
 - naselje Ivanska:
 - proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja nove gospodarske zone
 - naselja Babinac, Donja Petrička, Đurđić, Gornja Petrička i Kolarevo Selo:
 - eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza granica građevinskih područja navedenih naselja
- korekcija odredbi za provođenje PPUO Ivanska koje se odnose na:
 - usklađenje odredbi PPUO Ivanska sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) – članak 10., 23., 43. i 44.
 - uvjeti za izgradnju građevina u zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁) – novi članak 18.a
 - površine rezervirane za razvoj u postplanskom periodu – članak 19.
 - korekcija koeficijentata izgrađenosti parcela k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli u odnosu na površinu parcele i korekcija koeficijentata iskorištenosti parcela k_{is} (tlocrtna površina svih nadzemnih etaža svih građevina u odnosu na površinu parcele – članak 8.
 - korekcija odredbi o minimalnoj udaljenosti tovlilišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskog područja i razvrstanih cesta – članak 8.
 - uvjeti za izgradnju tovlilišta izvan građevinskih područja – članak 21.
 - eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje – članak 44.

1.1. Prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica (Ip) u zonu turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁)

Na dijelu područja Općine Ivanska nalazi se dio Regionalnog parka "Moslavačka Gora", za sada pod preventivnom zaštitom na rok od tri godine. Pitomost i mirnoća ovog kraja te vrlo visok stupanj ekološke kvalitete daju prostoru općine značajan turistički potencijal koji je još gotovo u potpunosti neiskorišten. U okviru razvoja turističkih djelatnosti PPUO Ivanska je stavio naglasak na seoski i ekološki turizam, uz uvođenje kulturnih i društvenih sadržaja vezanih uz tradicionalne običaje ovog kraja te proizvodnju ekološki čistih poljoprivrednih proizvoda, za što na ovom prostoru postoje vrlo dobri uvjeti. Također, vrlo dobra pošumljenost i bogatstvo životinjskim vrstama dobar su razlog za poticanje razvoja lovnog turizma te je na kvalitetnijim šumskim lokacijama moguća izgradnja objekata za te potrebe.

Gospodarstvo sa svim svojim segmentima je od presudnog značaja za rast i budući razvoj, ali kad je u pitanju Općina Ivanska naglasak treba staviti na razvoj malog poduzetništva vezanog uz poljoprivredu i prateće prerađivačke djelatnosti te različite oblike turizma (seoski, ekološki, lovni) i šumarstvo. Osiguravanjem površina za smještaj ovih djelatnosti omogućit će se zapošljavanje domicilnog stanovništva i zaustavljanje procesa depopulacije.

Iz prethodnog je vidljivo da PPUO Ivanska, u okviru gospodarskog razvoja općine, smatra prihvatljivim orijentaciju na ekološki, kulturni i seoski turizam, za koje na području Općine Ivanska postoje vrlo dobri uvjeti, a u tom smislu posebno treba razmotriti i **mogućnost razvoja lovnog turizma**.

Imajući u vidu ovo opredjeljenje, AGROKOR dd planira na prostoru bivše farme koza Samarica izgraditi turističku građevinu u svrhu razvitka lovnog turizma – lovačku kuću sa pratećim sadržajima, koja bi služila za smještaj lovaca i drugih gostiju AGROKORA dd.

Važećim PPUO Ivanska dio površine bivše farme Samarica u površini od 4,77 ha predviđen je za gospodarsku namjenu u funkciji poljoprivrede Samarica (oznaka Ip), i to kao izdvojeno građevinsko područje. Međutim, kako vlasnik AGROKOR dd nema namjeru na ovom prostoru razvijati stočarsku proizvodnju, a imajući u vidu opredjeljenje Općine Ivanska za razvitak lovnog turizma, ovim se Izmjenama i dopunama PPUO Ivanska planira formiranje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁) u površini od 4.990 m².

Izgradnja građevina turističke namjene za potrebe lovnog turizma u zoni T₁ Samarica biti će dozvoljena pod sljedećim uvjetima:

- najveća površina građevne čestice može iznositi 4.990 m²
- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos površine pod građevinom i površine građevinske čestice) može iznositi 0,25
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne građevinske bruto površine uključujući podrum i površine građevinske čestice) - k_{is} - može iznositi 1,0
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (odnos nadzemne građevinske bruto površine i površine građevinske čestice) - k_{isn} - može iznositi 0,50
- najveća površina GBP-a (uključivo podrum) može iznositi 5.000 m²
- dozvoljene su najviše 2 nadzemne etaže (prizemlje + kat)
- ispod građevine dozvoljena je izgradnje podruma (Po)
- najveća dozvoljena visina vijenca građevina iznosi 8,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine
- tlocrtna širina građevina ne može biti veća od 20 m
- u oblikovanju građevina i sklopova treba koristiti autohtone graditeljske tradicije i pojedine autohtone motive karakteristične za ovo područje
- parkiranje vozila za građevine turističkih i ugostiteljskih namjena mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici (na površini građevne čestice ili u podzemnoj garaži) prema kriteriju 1 PM/1.000 m² GBP podzemno.

U odredbama za provođenje, iza članka 18. dodao bi se novi članak 18.a., kojim su propisani uvjeti izgradnje građevina i uređenja prostora u zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁).

1.2. Proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja nove gospodarske zone

Planom se u centralnom dijelu naselja Ivanska, sjeverno od postojeće izgrađene gospodarske zone, predlaže formiranje nove gospodarske zone površine oko 6,2 ha, s obzirom da se očekuje lakše rješavanje imovinsko – pravnih odnosa pri formiranju zone, te činjenice da se planirana lokacija nalazi uz postojeću prometnicu i već izgrađenu infrastrukturu

Sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, za ovu je zonu propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja površine veće od 5.000 m²).

1.3. Eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza granica građevinskih područja navedenih naselja

Planom je na području nekih naselja Općine Ivanska (naselja Babinac, Donja Petrička, Đurđić, Gornja Petrička i Kolarevo Selo) predviđeno više zona turističke namjene na kojima je predviđeno detaljnije plansko istraživanje pojedinačnih lokacija, a nakon planskog istraživanja i utvrđivanja programa za pojedinu lokaciju planom se utvrđuje obaveza izrade detaljnijeg plana kojim bi se utvrdili parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

S obzirom na činjenicu da Planom nije određeno tko bi vršio istraživanje ovih lokacija, niti u kojem roku, a uzimajući u obzir činjenicu da je ovakva odredba suprotna Zakonu o prostornom uređenju i gradnji koji određuje da se planovima višeg reda (u ovom slučaju PPUO Ivanska) određuje obuhvat izrade detaljnijih planova (UPU ili DPU), a što u važećem PPUO Ivanska nije učinjeno, smatramo opravdanim da se zone turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje eliminiraju iz kartografskih prikaza Plana, kao i odredbi za provođenje.

Površine na kojima su bile određene ove zone su izmjenama i dopunama PPUO Ivanska određene kao poljoprivredne površine, a eventualna izgradnja na njima određena je odredbama o gradnji izvan građevinskih područja naselja.

1.4. Korekcija odredbi za provođenje PPUO Ivanska

1.4.1. Usklađenje PPPUO Ivanska sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)

Spomenutim su Zakonom na drugačiji način nego što je to bilo u PPUO Ivanska definirani neki pojmovi (podrum, potkrovlje, neizgrađeni dio građevinskog područja), ili su uvedeni neki novi (suterena). Također, zakonom je propisana izrada detaljnijih planova za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupne površine veće od 5.000 m².

Kako bi izmjene i dopune PPUO Ivanska bile usklađene za Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), u članku 10. Odredbi izvršene su korekcije u vezi definiranja podruma, suterena i potkrovlja:

- ispod stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina može se graditi podrum ili suterena ukoliko to dozvoljavaju konfiguracija terena, nivo podzemne vode i dubina kanalizacije
- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

O B R A Z L O Ž E N J E

- suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- stambenim potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu nadozid potkrovlja može biti visok najviše 120 cm.

U članku 23. korigirani su uvjeti za izgradnju klijeti ili spremišta voća, na način da su u odredbu ugrađene definicije pojmova iz zakona (podrum i suteran).

Također je potrebno izmijeniti članak 43. i 44. Odredbi PPUO Ivanska, kojim je propisana obveza izrada Urbanističkih planova uređenja na području Općine Ivanska.

Naime, člankom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji određeno je da je *neizgrađeni dio građevinskog područja jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²*. Istovremeno, člankom 75. istog Zakona je određeno da se *Urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu*.

Iz navedenog proizlazi obveza izrade Urbanističkih planova uređenja neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja čija je površina veća od 5.000 m².

U to je smislu izvršena korekcija članaka 43. i 44. Odredbi:

Članak 43.

- u stavku 3. definira se izgrađeno građevinsko područje sukladno zakonu
- briše se stavak 4. s obzirom da nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- korigira se stavak 6. s obzirom da nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (zakonom nisu propisani izuzeci).

Članak 44.

- u stavku 1. proširuje se popis obveznih urbanističkih planova uređenja, čija je izrada obvezna sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ivanska 3; obuhvaća 6,26 ha
 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Paljevine; obuhvaća 1,28 ha
 - Urbanistički plan uređenja površine turističke namjene Babinac; obuhvata 19,2 ha.
- briše se stavak 2.

1.4.2. Uvjeti za izgradnju građevina u zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁)

U članku 18.a propisani su uvjeti izgradnje građevina u novoformiranoj zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁):

1.4.3. Površine rezervirane za razvoj u postplanskom razdoblju

Planom su određene površine sa oznakom Rp, koje su rezervirane su za razvoj u postplanskom razdoblju. Ove se površine u terminskom obuhvatu plana mogu koristiti u poljoprivredne svrhe.

Kako bi se osigurala mogućnost da rezervirane površine to budu samo u određenom vremenskom periodu (na ne neograničeno), predloženo je ovim izmjenama i dopunama Plana da se na ovim se površinama mogu graditi objekti i uređivati površine čija je gradnja inače dozvoljena izvan građevinskih područja nakon nakon 01.01.2010. godine, ukoliko se prije tog datuma izmjenama i dopunama PPUO Ivanska za ove površine ne odredi druga namjena. U tom će smislu biti izmijenjena točka 2.4.4. članka 19.

1.4.4. Korekcija koeficijenata izgrađenosti parcela - k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli u odnosu na površinu parcele) i korekcija koeficijenata iskorištenosti parcela - k_{is} (tlocrtna površina svih nadzemnih etaža svih građevina u odnosu na površinu parcele)

Kako bi se u praksi osigurali preduvjeti za izgradnju uobičajenih građevina na građevnoj čestici (stambena građevina, pomoćne građevine, gospodarske – poljoprivredne građevine i drugo), Općina Ivanska je zatražila povećanje koeficijenata izgrađenosti parcela - k_{iz} i koeficijenata iskorištenosti parcela - k_{is} , i to proporcionalno površini građevne čestice.

Zona stambene i mješovite namjene bez posebne oznake - Plan

Odredbom iz članka 8. određeni su sljedeći koeficijenti:

- koeficijent izgrađenosti parcele - k_{iz} : - max 0,25 / za sve veličine parcela
- koeficijent iskorištenosti parcele - k_{is} : - max 0,40 / za sve veličine parcela

Predlaže se izmjena članka 8. na način da se maksimalni spomenuti koeficijenti određuju prema sljedećim vrijednostima:

Zona stambene i mješovite namjene bez posebne oznake – izmjene i dopune

- koeficijent izgrađenosti parcele - k_{iz} :
- max 0,50 za parcele površine do 500 m²
 - max 0,40 za parcele površine 500 do 800 m²
 - max 0,30 za parcele površine veće od 800 m²

- koeficijent iskorištenosti parcele - k_{is} :
- max 0,70 za parcele površine do 500 m²
 - max 0,60 za parcele površine 500 do 800 m²
 - max 0,50 za parcele površine veće od 800 m²

Mješovita, poslovna i javna namjena u središnjim dijelovima naselja s oznakom M - Plan

- koeficijent izgrađenosti parcele - k_{iz} : - max 0,75 / za sve veličine parcela
- koeficijent iskorištenosti parcele - k_{is} : - max 1,00 / za sve veličine parcela

Predlaže se izmjena članka 8. na način da se maksimalni spomenuti koeficijenti određuju prema sljedećim vrijednostima:

Mješovita, poslovna i javna namjena u središnjim dijelovima naselja s oznakom M – izmjene i dopune

- koeficijent izgrađenosti parcele - k_{iz} :
 - max 0,80 za parcele površine do 300 m²
 - max 0,75 za parcele površine do 300 do 400 m²
 - max 0,70 za parcele površine veće od 400 m²
- koeficijent iskorištenosti parcele - k_{is} :
 - max 1,20 za parcele površine do 300 m²
 - max 0,75 za parcele površine do 300 do 400 m²
 - max 1,00 za parcele površine veće od 400 m²

1.4.5. Korekcija odredbi o minimalnoj udaljenosti tovišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskog područja i razvrstanih cesta

Kako bi se potaknuo razvoj tradicionalnih poljoprivrednih gospodarstava u Općini Ivanska, izmjenama i dopunama PPUO Ivanska osiguravaju se planske pretpostavke za izgradnju tovišta izvan građevinskih područja naselja.

Planom je predviđeno da se građevine za tov na području Općine Ivanska mogu graditi, ovisno o kapacitetima:

O B R A Z L O Ž E N J E

- u građevinskim područjima naselja kapaciteta do 20 uvjetnih grla – članak 8.
- na površinama za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja (oznaka F) do 80 uvjetnih grla (minimalno 15) – članak 21.
- izvan građevinskih područja naselja svi kapaciteti (minimalno 15 uvjetnih grla), uz uvjet da su poštivane minimalne udaljenosti od građevinskih područja i razvrstanih cesta navedene u članku 21.

U članku 21. koji određuje maksimalni kapacitet tovišta na površinama za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja (oznaka F) postoji neusklađenost, s obzirom da je u stavku 1. naveden maksimalni broj od 80 uvjetnih grla, a u tablici se barata brojkom od maksimalno 50 uvjetnih grla. S obzirom da se zone F vežu neposredno na građevinska područja naselja gdje je najveći kapacitet tovišta određen sa 20 uvjetnih grla, smatramo opravdanim da se u stavku 1. članka 21. odredi najveći broj od 50 uvjetnih grla u tovištu (minimalno 15).

Na taj bi se način ostvarili logični kapaciteti:

- u građevinskim područjima naselja tovišta kapaciteta do 20 uvjetnih grla
- u zonama F do 50 uvjetnih grla (minimalno 15)
- izvan građevinskih područja naselja i zona F 51 i više uvjetnih grla.

U članku 21. Odredbi određene su minimalne udaljenosti tovišta ovisno o kapacitetu od građevinskih područja i razvrstanih cesta navedene u tablici:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti u m			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
15 - 50	50	50	30	20
51 - 100	100	100	50	30
101 - 300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

Kako bi se udaljenost tovišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskih područja i razvrstanih cesta odredila na način da se omogući izgradnja tovišta što bliže naseljima i infrastrukturi, ali opet dovoljno daleko da tovišta ne narušavaju uvjete života u naseljima i ne ugrožavaju infrastrukturu, izvršena je korekcija minimalnih udaljenosti od građevinskih područja i nerazvrstanih cesta u tablici u članku 21. Odredbi.

Izmjenama i dopunama PPUO Ivanska se predlaže da te udaljenosti iznose:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti u m			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
15 - 50	50	30	20	10
51 - 100	75	50	30	15
101 - 300	100	75	40	20
301 i više	200	100	50	30

Također, u istom će članku biti posebno navedeno da odredbe o minimalnoj udaljenosti tovišta od građevinskih područja i razvrstanih cesta iz ove tablice ne odnose na građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta do 50 uvjetnih grla koje se grade na površinama za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja, a koje su označene na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000 oznakom F.

1.4.6. Eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje

Kao što je već navedeno u točki 1.3., Planom je na području nekih naselja Općine Ivanska (naselja Babinac, Donja Petrička, Đurđić, Gornja Petrička i Kolarevo Selo) predviđeno više zona turističke namjene na kojima je bilo predviđeno detaljnije plansko istraživanje pojedinačnih lokacija, a nakon planskog istraživanja i utvrđivanja programa za pojedinu lokaciju planom se utvrđuje obaveza izrade detaljnijeg plana kojim bi se utvrdili parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

Kako je u obrazloženju navedeno da se ove zone eliminiraju iz kartografskih prikaza Plana, slijedom toga će se briše odredba članka 18. stavak 6. koja glasi:

Planom su određene i površine unutar kojih se preferira detaljnije plansko istraživanje lokacija za turističku namjenu. Na ovim se površinama ne omogućuje neposredna provedba plana. Nakon planskog istraživanja lokacije i utvrđivanja ubranističkog i arhitektonskog programa potrebno je izraditi detaljniji plan uređenja kojim će se utvrditi parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

Također, iz istog se razloga u članku 44. briše stavak 4., koji glasi:

Planom je predviđeno više zona turističke namjene na kojima je predviđeno detaljnije plansko istraživanje pojedinačnih lokacija. Nakon planskog istraživanja i utvrđivanja programa za pojedinu lokaciju planom se utvrđuje obaveza izrade detaljnijeg plana kojim će se utvrditi parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

O B R A Z L O Ž E N J E

1. Građevinska područja naselja**1.1. Građevinska područja naselja prema namjeni**

U ovom se članku daje pregled građevinskih područja koje su razgraničene ovim planom, pregled vrsta građevina koje se mogu graditi u pojedinom građevinskom području, te lokacijski uvjeti za njihovu izgradnju.

Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake

U građevinskim područjima stambene i mješovite namjene bez posebne oznake na građevnoj parceli mogu se graditi stambene zgrade, pomoćne građevine, poslovne i gospodarske zgrade. Sve navedene zgrade grade se u pravilu na slobodnostojeći način. Različite zgrade na istoj parceli mogu se graditi povezano.

Građevna parcela

Građevne parcele moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

najmanja širina parcele	12 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 16 m za katnost P+1 (prizemlje i kat) 20 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
najmanja površina parcele	500 m ² za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 800 m ² za katnost P+1 (prizemlje i kat) 1200 m ² za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli / površina parcele)	max 0.50 za parcele površine do 500 m ² max 0.40 za parcele površine 500 do 800 m ² max 0.30 za parcele površine veće od 800 m ²
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is} (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na parceli / površina parcele)	max 0.6 za parcele površine do 500 m ² max 0,5 za parcele površine 500 do 800 m ² max 0.4 za parcele površine veće od 800 m ²
najveća izgrađenost ulične fronte (duljine parcele uz ulicu)	60%
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%, od čega 1/3 uz uličnu frontu

Građevine koje se mogu graditi na parceli su slijedeće:

Stambene zgrade

Stambene zgrade lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz cestu, te se grade na slobodnostojeći način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

Stambene zgrade lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz cestu, te se grade na slobodnostojeći način prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	400 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	400 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4,5 m / 8 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje) 6,5 m / 10 m za katnost P+1 (prizemlje i kat) 8,0 m / 12 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3m
udaljenost od ostalih međa	-
na izgrađenim površinama	min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe
na neizgrađenim površinama	min 3 m ili h/2 – primjenjuje se veća vrijednost
ozelenjeni dio parcele	min 25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/100 m ² ukupne površine

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično koje se mogu graditi kao slobodnostojeće ili povezane uz stambenu zgradu. Lociraju se u pravilu u dvorišnom dijelu parcele prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

O B R A Z L O Ž E N J E

najveća tlocrtna površina	200 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	200 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4 m / 7 m za katnost P+T (prizemlje + potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3m
udaljenost od ostalih međa	min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe

Poslovna namjena

Poslovnom namjenom smatraju se uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama. Uz to se na većim parcelama uz stambenu zgradu može izgraditi zasebna poslovna građevina površine do 200 m², pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni za stambene zgrade uz slijedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1.000 m ² BRP za urede 20 pm/1.000 m ² BRP za trgovine 30 pm/1.000 m ² BRP za ugostiteljstvo
---	---

Gospodarske zgrade

Gospodarskim zgradama smatraju se mehaničarske, bravarske, stolarske i druge zanatske radionice, te zgrade za uzgoj životinja i zgrade za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda: štale, tovilišta, sjenici, sušare, silosi, hladnjače i slično. Mogu se graditi kao slobodnostojeće, ili povezane uz stambene i pomoćne zgrade. Gospodarske građevine u pravilu locirati tako da duljom stranicom budu paralelne sa regulacijskom linijom prema ulici. Gospodarske građevine planirati tako da odnos tlocrtna duljine i širine bude najmanje 1:2. Treba ih locirati ih u pravilu u dvorišnom dijelu parcele prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	400 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	400 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4,5 m / 8 m za katnost P+T (prizemlje + stambeno potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3 m
udaljenost od ostalih međa	min 1 m od bočnih međa uz uvjet izgradnje vatrootpornog zida

Unutar građevinskog područja mogu se graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla. Građevine većeg kapaciteta moraju se graditi na odgovarajućim udaljenostima od građevinskog područja ili na odgovarajućim udaljenostima od stambenih objekata drugih vlasnika, a prema lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.4.1. ovih provedbenih odredbi.

Mješovita, poslovna i javna namjena u središnjim dijelovima naselja sa oznakom M

U građevinskim područjima mješovite, poslovne i javne namjene u središnjim dijelovima naselja na građevnoj parceli mogu se graditi stambene zgrade, pomoćne građevine, poslovne zgrade te zgrade javne namjene. Sve navedene zgrade mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, a u skladu sa lokalnim uvjetima. Na ovim površinama ne mogu se graditi: gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, zanatske i druge radionice te građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja.

Građevna parcela

Građevne parcele moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

O B R A Z L O Ž E N J E

najmanja širina parcele	12 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) 15 m za katnost P+2 (prizemlje+2 kata)
najmanja površina parcele	300 m ² za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) 400 m ² za katnost P+2 (prizemlje+2 kata)
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli / površina parcele)	- max 0,80 za parcele površine do 300 m ² - max 0,75 za parcele površine do 300 do 400 m ² - max 0,70 za parcele površine veće od 400 m ²
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is} (površina svih nadzemnih etaža svih građevina na parceli / površina parcele)	- max 1,20 za parcele površine do 300 m ² - max 0,75 za parcele površine do 300 do 400 m ² - max 1,00 za parcele površine veće od 400 m ²
najveća izgrađenost ulične fronte (duljine parcele uz ulicu)	100%
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

Građevine koje se mogu graditi na parceli su slijedeće:

Stambene zgrade

Stambene zgrade lociraju se u pravilu u dijelu parcele uz cestu, te se grade prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	1.000 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	2.500 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	8,0 m / 12 m za katnost P+1+T (prizemlje+kat+stambeno potkrovlje) 10,0 m / 14 m za katnost P+2 (prizemlje+2 kata)
udaljenost od regulacijske linije	moгуća je izgradnja na regulacijskoj liniji
udaljenost od ostalih međa	moгуća je izgradnja na bočnim međama
ozelenjeni dio parcele	min 15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/100 m ² ukupne površine

Pomoćne građevine

Pomoćne građevine su građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično koje se u pravilu grade kao slobodnostojeće u dvorišnom dijelu parcele, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najveća tlocrtna površina	250 m ²
najveća ukupna površina (zbroj površina svih nadzemnih etaža)	250 m ²
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	4 m / 7 m za katnost P+T (prizemlje + potkrovlje)
udaljenost od regulacijske linije	min 3 m
udaljenost od ostalih međa	min 1 m od jedne i min 3 m od druge bočne međe

Poslovna namjena

Prostori poslovne namjene mogu se uređivati u stambenim zgradama a poslovne zgrade mogu se graditi i na zasebnim parcelama pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz slijedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1.000m ² BRP za urede 20 pm/1.000m ² BRP za trgovine 30 pm/1.000m ² BRP za ugostiteljstvo
---	--

Zgrade za javne potrebe

Zgrade za javne potrebe su građevine javnih i društvenih službi i institucija: uprave, socijalne skrbi, zdravstva, predškolskog odgoja, školstva, vjerske namjene i kulture. Zgrade za javne potrebe grade se u pravilu na zasebnim parcelama prema lokacijskim uvjetima definiranim u poglavlju 4. ovih provedbenih odredbi.

Gospodarska namjena sa oznakom I

Na ovim se površinama mogu graditi zgrade gospodarske i poslovne namjene. Zgrade gospodarske namjene grade se u pravilu na zasebnim parcelama prema lokacijskim uvjetima definiranim u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi.

Športska i rekreacijska namjena sa oznakom R

Gradnja građevina športsko rekreacijske namjene omogućuje se unutar građevinskih područja označenih oznakom R. Unutar ovih područja mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta, te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. Ukupna bruto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi do najviše:

- 5% površine otvorenih športskih igrališta
- 20% površine zatvorenih športskih igrališta

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove, te na pogodnim pozicijama u i uz građevinska područja naselja i na površinama koje ovim planom nisu posebno označena kao površine športsko rekreacijske namjene. Uz otvorena igrališta na površinama koje ovim planom nisu posebno označena kao površine športsko rekreacijske namjene ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Građevine športsko rekreacijske namjene grade se prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

površina parcele	min 1.000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max. 0.75
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 1
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	12 m / 16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + uređeno poTkrvlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h (primjenjuje se manja vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1.000m ² BRP

Parkovi i drugo zelenilo sa oznakom Z

Na ovim površinama mogu se uređivati parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta, pojedinačna manja športska igrališta na otvorenom. U područjima namijenjenim za zelenilo i parkove ne mogu se graditi nikakve građevine osim onih u funkciji održavanja zelenih površina, te nužnih građevina i uređaja prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prienos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar svih navedenih namjena.

1.2. Veličina i površina građevina

Veličina i površina zgrada na pojedinoj parceli ograničava se koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti, visinom, te obavezom usklađivanja nove izgradnje sa lokalnim uvjetima.

Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti i visina građevina definirani su lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.2.1. ovih odredbi.

Koeficijent izgrađenosti parcele

Koeficijent izgrađenosti parcele izračunava se kao odnos zbroja tlocrtnih površina svih građevina na parceli (stambene, pomoćne, poslovne, gospodarske) i površine parcele.

Koeficijent iskorištenosti parcele

Koeficijent iskorištenosti parcele izračunava se kao odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na parceli i površine parcele.

K_{is} = zbroj tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na parceli/površina parcele.

Visina građevina

Na području Općine neposrednom provedbom plana omogućuje se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada maksimalne visine prizemlje + kat + potkrovlje.

U izradi detaljnijih planova unutar njihovog obuhvata se može planirati i veća etažnost od prethodno navedene.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Ako se zgrada gradi na kosom terenu visina vijenca se mjeri na pročelju paralelnom sa regulacijskim pravcem (granica parcele prema javnoj prometnoj površini).

Ispod stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina može se graditi podrum ili suteran ukoliko to dozvoljavaju konfiguracija terena, nivo podzemne vode i dubina kanalizacije.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Stambenim potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu nadozid potkrovlja može biti visok najviše 120 cm.

1.3. Turistička namjena

Pojedini dijelovi prostora Općine Ivanska svojim topografskim i pejzažnim karakteristikama daju mogućnosti za razvoj specifične turističke ponude. Planom su područja unutar kojih je moguća izgradnja objekata i uređivanje površina u funkciji turizma označena oznakom T.

Unutar površina turističke namjene prostornim rješenjima treba sačuvati i naglasiti prirodne i krajobrazne vrijednosti područja. Objekte i građevine treba locirati na pozicijama na kojima se ne ugrožavaju vrijednosti krajolika, te ih formatom i oblikovanjem prilagođavati terenu i lokalnim graditeljskim tradicijama. Veće sklopove oblikovati tako da se ukupni građevni volumen formira u više pojedinačnih objekata koji formatom ne prelaze veličinu tradicijskih građevina. Zgrade se mogu graditi kao prizemne, prizemne sa potkrovljem i jednokatne građevine. Tlocrtni formati pojedinačnih objekata moraju uvažavati lokalne graditeljske tradicije. Tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine. Tlocrtna širina građevina ne može biti veća od 20 m za prizemne građevine, 15 m za prizemne građevine sa potkrovljem, te ne veća od 10 m za jednokatne građevine. Tlocrtna površina pojedine zgrade ne može biti veća od 500 m² za prizemne građevine, odnosno ne veća od 250 m² za jednokatne građevine. Brutto razvijena površina pojedinačne zgrade ne može biti veća od 800 m². Ukupna veličina pojedinog sklopa nije ograničena.

Neposredno okruženje svakog izgrađenog sklopa mora se primjereno pejzažno urediti, a površina obuhvaćena pejzažnim uređenjem mora biti najmanje 20 puta veća od ukupne tlocrtna površine svih objekata sklopa.

U oblikovanju građevina i sklopova treba koristiti autohtone graditeljske tradicije i pojedine autohtone motive karakteristične za ovo područje.

Parkiranje vozila za građevine turističkih i ugostiteljskih namjena mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:

- ugostiteljski sadržaji 15 PM/1.000 m²
- zgrade za smještaj gostiju 50 PM/100 ležajeva.

Pojedini dijelovi prostora Općine Ivanska svojim topografskim i pejzažnim karakteristikama daju mogućnosti za razvoj specifične turističke ponude. Planom su područja unutar kojih je moguća izgradnja objekata i uređivanje površina u funkciji turizma označena oznakom T.

Unutar površina turističke namjene (T₁) moguća je izgradnja građevina i uređivanje površina u funkciji razvoja lovnog turizma.

Građevine treba locirati na pozicijama na kojima se ne ugrožavaju vrijednosti krajolika, te ih formatom i oblikovanjem prilagođavati terenu i lokalnim graditeljskim tradicijama.

Izgradnja građevina turističke namjene za potrebe lovnog turizma u zoni T₁ Samarica biti će dozvoljena pod sljedećim uvjetima:

- najveća površina građevne čestice može iznositi 4.990 m²
- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos površine pod građevinom i površine građevinske čestice) može iznositi 0,25
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne građevinske bruto površine uključujući podrum i površine građevinske čestice) - k_{is} - može iznositi 1,0
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (odnos nadzemne građevinske bruto površine i površine građevinske čestice) - k_{isn} - može iznositi 0,50
- najveća površina GBP-a (uključivo podrum) može iznositi 5.000 m²
- dozvoljene su najviše 2 nadzemne etaže (prizemlje + kat)
- ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po)
- najveća dozvoljena visina vijenca građevina iznosi 8,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine
- tlocrtna širina građevina ne može biti veća od 20 m
- u oblikovanju građevina i sklopova treba koristiti autohtone graditeljske tradicije i pojedine autohtone motive karakteristične za ovo područje
- parkiranje vozila za građevine turističkih i ugostiteljskih namjena mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici (na površini građevne čestice ili u podzemnoj garaži) prema kriteriju 1 PM/1.000 m² GBP podzemno.

2. Negradive površine

Negradive površine unutar obuhvata ovog plana dijele se na:

- obradive poljoprivredne površine, - poljoprivredno tlo s oznakama P2 i P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V.

2.1. Poljoprivredne površine

U planu su za poljoprivredno korištenje određene veće površine s oznakama P2 i P3, površine unutar planiranih građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan građevinskog područja, do privođenja utvrđenoj namjeni i površine unutar užeg vodozaštitnog područja, koje se moraju koristiti u skladu s kriterijima zaštite voda.

Na površinama koje su planom određene kao poljoprivredne mogu se graditi isključivo tovilišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda, sušare, silosi, mlinovi, staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća, klijeti, infrastrukturne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.

2.2. Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.).

2.3. Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Česme, potoke Ivanska, Sredska i Petrička, te odvodne, lateralne i natapne kanale.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka inundacijski pojas je širine 10 m od ruba kanala potoka. Za rijeku Česmu utvrđuje se inundacijski pojas u širini 20 m od nožice izvedenog nasipa.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

2.4. Površine rezervirane za razvoj u postplanskom razdoblju

Površine sa oznakom Rp rezervirane su za razvoj u postplanskom razdoblju. Ove će se površine u terminskom obuhvatu plana koristiti u poljoprivredne svrhe.

Na ovim se površinama mogu graditi objekti i uređivati površine čija je gradnja inače dozvoljena izvan građevinskih područja nakon nakon 01.01.2010. godine, ukoliko se prije tog datuma izmjenama i dopunama PPUO Ivanska za ove površine ne odredi druga namjena.

3. Gradnja izvan građevinskog područja

3.1. Građevine za intenzivnu stočarku i peradarsku proizvodnju

Površine za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja označene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000 oznakom F. Na ovim se površinama mogu graditi građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta do 50 uvjetnih grla sa pratećim objektima (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane i slično), bez obzira na kategoriju poljoprivrednog tla i udaljenost od građevinskih područja naselja i cesta.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekata iznosi 15 uvjetnih grla. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	minimalni broj grla	maksimalni broj grla
krava, steona junica	1,00	15	50
bik	1,50	10	33
vol	1,20	13	40
junad 1-2 god.	0,70	22	70
junad 6-12 mjeseci	0,50	30	100
telad	0,25	60	200
krmača + prasad	0,055	273	900
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60	200
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115	400
teški konji	1,20	13	40
srednji teški konji	1,00	15	50
laki konji	0,80	19	60
ždrebad	0,75	20	65
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150	500

O B R A Z L O Ž E N J E

janjad i jarad	0,05	300	1000
tovna perad	0,006	2500	8000
nesilice	0,008	1875	6000
nojevi	0,25	60	200

Izgradnju tovilista treba usmjeravati na planom predviđene površine. Iznimno se građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu graditi i na poljoprivrednim površinama koje ovim planom nisu označene kao površine za gradnju izvan građevinskih područja naselja. Za takve se objekte najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja utvrđuju prema broju uvjetnih grla te su definirane u slijedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti u m			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
15 - 50	50	30	20	10
51 - 100	75	50	30	15
101 - 300	100	75	40	20
301 i više	200	100	50	30

Odredbe o minimalnoj udaljenosti ne odnose na građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta do 50 uvjetnih grla koje se grade na površinama za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja označene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000 oznakom F.

Za gradnju tovilista primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	prizemlje + potkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	1m od jedne; 6 m od ostalih
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

3.2. Klijeti i spremišta voća

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 250 m² površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom (Po) ili suterenom (S) tako da površina prizemlja iznosi najviše 40 m².

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena (S) ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od kote temelja suterena (S) na njegovom najnižem dijelu
- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 45 stupnjeva
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- prostor za boravak ljudi ne može biti veći od 25 m²
- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m

- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine
- pročelje građevine mora u cijelosti biti izvedeno u drvu
- sljeme krova mora biti paralelnog sa slojnicama terena
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa.

4. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Na području Općine Ivanska nalazi se prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) i upisana u Registar zaštićenih prirodnih vrijednosti – dio regionalnog parka prirode Moslavačka Gora koja je 27.07.2007. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode preventivno zaštićena na rok od 3 godine.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine utvrdila je sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumke površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje, a osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, mrtvih rukavaca i vlažnih livada
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih izvora te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza te planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- za područje Regionalnog parka Moslavačka gora preventivno zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode treba propisati mjere zaštite koje će se provoditi do donošenja akta o trajnoj zaštiti
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi
- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti
- na području preventivnog zaštićenog regionalnog parka treba poticati tradicionalni način poljodjelstva i stočarstva te spriječiti širenje intenzivne poljoprivrede
- ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa posebnim propisima
- na području Općine Ivanska utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažne livade srednje Europe C22, mezofilne livade srednje Europe C23, mješovite hrastovo – grabove šume i čiste grabove šume E31, vrbici na sprudovima D11, poplavne šume vrba E11, srednjeeuropske neutrofilne do slaboacidofilne, mezofilne bukove šume E41 i mezofilne i neutrofilne bukove šume E45 za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
 - treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva nunošenje stranih (alohtonih) vrste i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring)
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove, produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine, osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode
 - pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

O B R A Z L O Ž E N J E

- detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Općine Ivanska
- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje da se spriječi njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište
- dio područja Općine Ivanska nalazi se u nacionalnoj i ekološkoj mreži (NEM), i to:
 - područje ribnjaka Narta HR2000441 – područje važno za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove
 - Ribnjaci uz Česmu (Siščani, Blatnica, Narta i Vukšinci) HR 1000009 – međunarodno područje važno za ptice (SPA područje) te predstavlja potencijalno područje europske ekološke mreže "Natura 2000".

5. Postupanje s otpadom

Na području Općine Ivanska odvoz komunalnog otpada s većeg dijela područja općine vrši komunalno poduzeće "Komi" iz Ivanske. Otpad se odvozi na nekontrolirano odlagalište kraj naselja Srijedska čija je lokacija prikazana na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREENJA I ZAŠTITE POVRŠINA. Nekontrolirano odlagalište nije uređeno na odgovarajući način te se po izradi projektne dokumentacije planira njegova sanacija i zatvaranje u razdoblju do do 2013 godine.

6. Mjere provedbe plana

Provedba plana vršit će se na dva načina:

- neposrednom provedbom ovog plana
- izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom.

Neposredna provedba plana

Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu. Neposredna provedba plana moguća je u izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati i dograđivati objekti u skladu sa lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu. Zahvati koji se provode neposrednom provedbom moraju biti prilagođeni lokalnim uvjetima gradnje. Prilagodba lokalnim uvjetima gradnje vrši se na način da propisan u poglavlju 2.2.1. ovih provedbenih odredbi.

Izrada detaljnijih planova

Izrada detaljnijih planova utvrđuje se kao obaveza za slijedeće površine:

- za površine određene člankom 44. Odredbi za provođenje, a koje su označene na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000.
- za sve neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja čija je površina veća od 5.000 m²."

Prostornim planom uređenja Općine Ivanska utvrđena su područja za koja je obavezna izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja. Ova obaveza utvrđena je za veće neizgrađene površine označene na kartografskom prikazu "Uvjeti i način korištenja prostora" u mjerilu 1:25.000, te na grafičkim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000. Na području općine utvrđena je obaveza izrade slijedećih detaljnijih planova:

- Urbanistički plan uređenja površine gospodarske namjene Ivanska 1; obuhvata 8,77 ha
- Urbanistički plan uređenja površine gospodarske namjene Ivanska 2; obuhvata 10,23 ha
- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ivanska 3; obuhvata 6,26 ha
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Paljevine; obuhvata 1,28 ha.
- Urbanistički plan uređenja površine turističke namjene Babinac; obuhvata 19,2 ha.

U području obuhvata detaljnijih planova do njihova se donošenja mogu izdavati odobrenja za gradnju na parcelama koje imaju pristup na postojeće uređene javne prometne površine. Ova se odobrenja izdaju u skladu sa lokacijskim uvjetima iz ovog plana.

U skladu sa Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/06), članak 75., propisuje se obveza izrade Urbanističkih planova uređenja za sve neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja (za jednu ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²)."

7. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja čija je izrada i donošenje određeno PPU-om Općine Ivanska

Planom se utvrđuju slijedeće smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja površine gospodarske namjene Ivanska 1:

- gradnja građevina gospodarske namjene (proizvodne, servisne, skladišne, komunalne, građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina, uredi, trgovine i ugostiteljske građevine koje se ne mogu graditi unutar stambenih zona
- iznimno, za potrebe vlasnika u sklopu građevine gospodarske namjene dozvoljeno je uređenje stambenog prostora građevinske bruto površine do 100 m²
- unutar zone gospodarske namjene dozvoljene su djelatnosti postupanja s neopasnim industrijskim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama, odnosno njihovo skupljanje, privremeno skladištenje i predobrađivanje do konačne predaje na obradu kao i izgradnja građevina u funkciji spomenutih djelatnosti ako je to u skladu s načelima zaštite okoliša i uz odobrenje nadležnih tijela sukladno posebnim propisima
- na mjestima kontakta zone gospodarske namjene i zone stambene namjene potrebno je na parceli gospodarske namjene urediti pojas visokog zelenila minimalne širine 5,0 m
- za izgradnju na građevnim česticama u zoni gospodarske namjene Ivanska 1 primjenjuju se sljedeći uvjeti:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{iz}) iznosi 0,30
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,50
 - najveća visina vijenca građevine od konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m pri čemu izuzetno dijelovi građevine mogu biti i viši, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim potrebama
 - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4 etaže (prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje)
- širina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6,0 m
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi visinu građevine do vijenca, ali ne manje od 6,0 m
- namanje 25% građevinske čestice mora biti prirodni teren
- parkirališna mjesta treba zadovoljiti na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu:
 - 15 PM/1.000 m² BRP-a proizvodne namjene
 - 5 PM/1.000 m² BRP-a za skladišta.

Planom se utvrđuju slijedeće smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja površine gospodarske namjene Ivanska 2:

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene (proizvodne, servisne, skladišne, komunalne, građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina, uredi, trgovine i ugostiteljske građevine koje se ne mogu graditi unutar stambenih zona
- iznimno, za potrebe vlasnika u sklopu građevine gospodarske namjene dozvoljeno je uređenje stambenog prostora građevinske bruto površine do 100 m²
- unutar zone gospodarske namjene dozvoljene su djelatnosti postupanja s neopasnim industrijskim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama, odnosno njihovo skupljanje, privremeno skladištenje i predobrađivanje do konačne predaje na obradu kao i izgradnja građevina u funkciji spomenutih djelatnosti ako je to u skladu s načelima zaštite okoliša i uz odobrenje nadležnih tijela sukladno posebnim propisima

O B R A Z L O Ž E N J E

- na mjestima kontakta zone gospodarske namjene i zone stambene namjene potrebno je na parceli gospodarske namjene urediti pojas visokog zelenila minimalne širine 5,0 m
- za izgradnju na građevnim česticama u zoni gospodarske namjene Ivanska 1 primjenjuju se sljedeći uvjeti:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{iz}) iznosi 0,30
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,50
- najveća visina vijenca građevine od konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m pri čemu izuzetno dijelovi građevine mogu biti i viši, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim potrebama
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4 etaže (prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje)
- širina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6,0 m
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi visinu građevine do vijenca, ali ne manje od 6,0 m
- namanje 25% građevinske čestice mora biti prirodni teren
- parkirališna mjesta treba zadovoljiti na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu:
 - 15 PM/1.000 m² BRP-a proizvodne namjene
 - 5 PM/1.000 m² BRP-a za skladišta.

Planom se utvrđuju sljedeće smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja površine gospodarske namjene Ivanska 3:

- gradnja građevina gospodarske namjene (proizvodne, servisne, skladišne, komunalne, građevinski pogoni i pogoni za preradu mineralnih sirovina, uredi, trgovine i ugostiteljske građevine koje se ne mogu graditi unutar stambenih zona
- iznimno, za potrebe vlasnika u sklopu građevine gospodarske namjene dozvoljeno je uređenje stambenog prostora građevinske bruto površine do 100 m²
- unutar zone gospodarske namjene dozvoljene su djelatnosti postupanja s neopasnim industrijskim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama, odnosno njihovo skupljanje, privremeno skladištenje i predobrađivanje do konačne predaje na obradu kao i izgradnja građevina u funkciji spomenutih djelatnosti ako je to u skladu s načelima zaštite okoliša i uz odobrenje nadležnih tijela sukladno posebnim propisima
- na mjestima kontakta zone gospodarske namjene i zone stambene namjene potrebno je na parceli gospodarske namjene urediti pojas visokog zelenila minimalne širine 5,0 m
- za izgradnju na građevnim česticama u zoni gospodarske namjene Ivanska 3 primjenjuju se sljedeći uvjeti:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{iz}) iznosi 0,30
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,50
 - najveća visina vijenca građevine od konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m pri čemu izuzetno dijelovi građevine mogu biti i viši, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim potrebama
 - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4 etaže (prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje)
 - širina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6,0 m
 - najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi visinu građevine do vijenca, ali ne manje od 6,0 m
 - namanje 25% građevinske čestice mora biti prirodni teren
 - parkirališna mjesta treba zadovoljiti na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu:
 - 15 PM/1.000 m² BRP-a proizvodne namjene
 - 5 PM/1.000 m² BRP-a za skladišta.

Planom se utvrđuju sljedeće smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja površine gospodarske namjene Paljevine:

- gradnja građevina gospodarske namjene (proizvodne i skladišne namjene) isključivo u funkciji prerade ribe iz ribnjaka
- dozvoljena je izgradnja ugostiteljske građevine za ponudu ribljih specijaliteta

O B R A Z L O Ž E N J E

- iznimno, za potrebe vlasnika u sklopu građevine gospodarske namjene dozvoljeno je uređenje stambenog prostora građevinske bruto površine do 100 m²
- za izgradnju na građevnim česticama u zoni gospodarske namjene Paljevine primjenjuju se sljedeći uvjeti:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{iz}) iznosi 0,30
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,50
- najveća visina vijenca građevine od konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m pri čemu izuzetno dijelovi građevine mogu biti i viši, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim potrebama
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4 etaže (prizemlje + 2 kata + uređeno potkrovlje)
- širina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 6,0 m
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi visinu građevine do vijenca, ali ne manje od 6,0 m
- najmanje 25% građevinske čestice mora biti prirodni teren
- parkirališna mjesta treba zadovoljiti na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu:
 - 15 PM/1.000 m² BRP-a proizvodne namjene
 - 5 PM/1.000 m² BRP-a za skladišta.

Planom se utvrđuju sljedeće smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističke namjene Babinac:

- unutar površine turističke namjene prostornim rješenjima treba sačuvati i naglasiti prirodne i krajobrazne vrijednosti područja
- objekte i građevine treba locirati na pozicijama na kojima se ne ugrožavaju vrijednosti krajolika, te ih formatom i oblikovanjem prilagođavati terenu i lokalnim graditeljskim tradicijama
- veće sklopove oblikovati tako da se ukupni građevni volumen formira u više pojedinačnih objekata koji formatom ne prelaze veličinu tradicijskih građevina
- zgrade se mogu graditi kao prizemne, prizemne sa potkrovljem i jednokatne građevine
- tlocrtni formati pojedinačnih objekata moraju uvažavati lokalne graditeljske tradicije
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine
- tlocrtna širina građevina ne može biti veća od 20 m za prizemne građevine, 15 m za prizemne građevine sa potkrovljem, te ne veća od 10 m za jednokatne građevine
- tlocrtna površina pojedine zgrade ne može biti veća od 500 m² za prizemne građevine, odnosno ne veća od 250 m² za jednokatne građevine
- brutto razvijena površina pojedinačne zgrade ne može biti veća od 800 m²
- ukupna veličina pojedinog sklopa nije ograničena
- neposredno okruženje svakog izgrađenog sklopa mora se primjereno pejzažno urediti, a površina obuhvaćena pejzažnim uređenjem mora biti najmanje 20 puta veća od ukupne tlocrtna površine svih objekata sklopa
- u oblikovanju građevina i sklopova treba koristiti autohtone graditeljske tradicije i pojedine autohtone motive karakteristične za ovo područje
- parkiranje vozila za građevine turističkih i ugostiteljskih namjena mora se riješiti na vlastitoj građevnoj parceli prema kriteriju:
 - ugostiteljski sadržaji 15 PM/1.000 m²
 - zgrade za smještaj gostiju 50 PM/100 ležajeva.

O B R A Z L O Ž E N J E

O B R A Z L O Ž E N J E

III. DOKUMENTACIJA

D O K U M E N T A C I J A

1. URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA OPĆINE IVANSKA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

- 1.1. Prostorni plan uređenja Općine Ivanska, izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset, Zagreb (Županijski glasnik Bjelovarsko – bilogorske županije 10/05)

2. URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

- 2.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, srpanj 1997. godine
- 2.2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99); izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, svibanj 1999. godine
- 2.3. Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99); izrađivač: Institut prometa i veza, Zagreb, listopad 1998. godine
- 2.4. Konceptija dugoročnog razvitka hrvatskog turizma, Ministarstvo turizma, Zagreb, 1998. godine
- 2.5. Prostorni plan Bjelovarsko – bilogorske županije, izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje (Županijski glasnik Bjelovarsko – bilogorske županije 2001. godine)

3. OSTALA DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

- 3.1. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine - Prvi rezultati po naseljima, Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine
- 3.2. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine
- 3.3. Korenčić, Mirko: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971., JAZU i Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1979. godine

D O K U M E N T A C I J A

4. ODLUKA, PODACI I MIŠLJENJA

- 4.1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ivanska
- 4.2. Zahtjevi i mišljenja od tijela i osoba određenim posebnim propisima (sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07)
 - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/878, urbroj: 532-08-03/1-07-6 od 18. siječnja 2008. godine)
 - HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (dopis klasa: 350-02/07-01/0000243, urbroj: 374-21-1-07-2 od 09. studenog 2007. godine)
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o. (dopis urbroj: BJ-05-2007-3810/2 od 16. studenog 2007. godine)
- 4.3. Mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)
 - suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprave za poljoprivredno zemljište, sukladno članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), klasa: 350-02/08-01/32, urbroj: 525-09-V.B.M./08-02 od 22. travnja 2008. godine
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) klasa: 612-08/08-10/08, urbroj: 532-04-06/01-08-02 od 04.04.2008. godine
 - suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) klasa: 612-07/07-49/878, urbroj: 532-08-03/1-08-10 od 28.04.2008. godine
 - mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, sukladno članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/07-01/0000243, urbroj: 374-21-1-08-8 od 16. travnja 2008. godine
 - suglasnost Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, sukladno članku 37. Zakona o šumama (NN 140/05 i 82/06), klasa: 350-02/08-01/18, urbroj: 538-07-08-2 od 07. travnja 2008. godine
- 4.4. Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Zaključak Općinskog poglavarstva Općine Ivanska o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi i utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska za javnu raspravu (klasa: 350-01/07-01/2, urbroj: 2110/02-02-08/1 od 26.01.2008. godine)
- 4.5. Izvješće o javnoj raspravi
 - Zaključak Općinskog poglavarstva Općine Ivanska o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Ivanska (klasa: 350-01/07-01/2, urbroj: 2110/02-02-08/4 od 17.03.2008. godine).

D O K U M E N T A C I J A

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), točke 1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Ivanska" ("Službeni vjesnik Općine Ivanska" broj 19/98.) i članka 27. Statuta Općine Ivanska (Službeni vjesnik, broj 01/06.), Općinsko vijeće Općine Ivanska na svojoj 17. sjednici održanoj 16. listopada 2007. godine **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE IVANSKA** donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska ("Županijska glasnik" broj 10/05), u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Ivanska.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Ivanska je Jedinствeni upravni odjel Općine Ivanska.

Na temelju Odluke Općinskog poglavarstva Općine Ivanska od 13. listopada 2007. godine stručni izrađivač izmjena i dopuna PPUO Ivanska je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, koja je registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Ivanska izrađuju se i donose na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Ivanska ("Službeni vjesnik Općine Ivanska" broj 19/98)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO Ivanska se planira:

- formiranje izdvojenog građevinskog područja zone turističke namjene Samarica
- usklađivanje PPUO Ivanska sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- korekcije građevinskih područja naselja (djelomično smanjenje ili proširenje), na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000
- korekcija odredbi za provođenje sukladno navedenim izmjenama.

Izmjene i dopune PPUO Ivanska se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Ivanska je čitavo područje Općine Ivanska, u površini od 119,11 km².

Granice obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Ivanska prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANSKA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Ivanska je Prostorni plan uređenja Općine Ivanska ("Županijski glasnik" broj 10/05) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Ivanska.

PPUO Ivanska će se mijenjati isključivo u točkama navedenim u članku 4. Ove Odluke.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANSKA

Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Ivanska utvrđuje potrebu donošenja Izmjena i dopuna PPUO Ivanska kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – formiranje izdvojenog građevinskog područja turističke zone Samarica, na lokaciji nekadašnje stočarske farme.

Na ovoj se lokaciji planira izgradnja turističke građevine – veće lovačke kuće sa smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima zatvorenog tipa, za potrebe tvrtke AGROKOR dd.

Kako su od donošenja PPUO Ivanska prošle dvije godine, kroz ove će se izmjene pristupiti i djelomičnoj korekciji površina građevinskih područja naselja (smanjenje i povećanje) prema zahtjevima građana, uz uvjet da ukupna površina građevinskih područja naselja ne smije biti veća od površine građevinskih područja naselja određene PPUO-m Ivanska.

Članak 8.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Ivanska temelje se na potrebi usklađenja Plana sa novim zahtjevima za izgradnju turističkih građevina u izdvojenom građevinskom području turističke zone Samarica.

Izgradnja planiranih turističkih građevina na lokaciji Samarica će bitno doprinjeti turističkoj valorizaciji čitave Općine Ivanska te imati pozitivne gospodarske efekte kroz zapošljavanje stanovnika općine i izgradnju infrastrukturnih sustava za potrebe ovog zahvata u prostoru.

Pri određivanju proširenja ili smanjenja građevinskih područja naselja neće se prelaziti ukupno dopuštene površine građevinskih područja naselja određene Prostornim planom Bjelovarsko – bilogorske županije.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANSKA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Ivanska nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Ivanska iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Konzervatorsku podlogu, odnosno sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Ivanska nije potrebno izrađivati, s obzirom na sadržaj i opseg planiranih izmjena.

Uvjete i mjere zaštite prirode za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Ivanska nije potrebno izrađivati, s obzirom na sadržaj i opseg planiranih izmjena.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I
ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

Članak 11.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi izmjena i dopuna PPUO Ivanska će se izrađivati na digitalnom topografsko - katastarskom planu u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

Općina Ivanska raspolaže svim potrebnim kartografskim prikazima za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Ivanska u digitalnom obliku, te će isti biti ustupljeni stručnom izrađivaču izmjena i dopuna PPUO Ivanska.

Stručni izrađivač registriran je za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 21/06 i 53/06).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANSKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Ivanska zatražit će se od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10 000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, dr. A. Starčevića 8, 43000 BJELOVAR
- URED DRŽAVNE UPRAVE U BJELOVARSKO – BILOGORSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Čazma, Novačića Milana 13, 43240 ČAZMA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE, Josipa Jelačića 2, 43000 BJELOVAR
- HEP - Distribucija d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupave Vene 5, 43 000 BJELOVAR
- ELEKTROMETAL d.o.o., P.J. DISTRIBUCIJA PLINA, Ferde Rusana 21, 43000 BJELOVAR
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 BJELOVAR
- HRVATSKE ŠUME p.o., UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, Trg Antuna Gustava Matoša 1, 43000 BJELOVAR
- KOMUNALJE d.o.o., Ulica svetog Andrije 14, 43240 ČAZMA

**ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANSKA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA
PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANSKA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD
TRIDESET DANA**

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna PPUO Ivanska:

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o prethodnoj raspravi
- javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Ivanska - u trajanju od najviše 15 dana

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 7 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska - u roku od najviše 7 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska - u roku od najviše 7 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- donošenje izmjena i dopuna PPUO Ivanska - u roku od najviše 60 dana od završetka javne rasprave

Rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna PPUO Ivanska od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 15 dana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANSKA

Članak 14.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Ivanska ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO IVANSKA

Članak 15.

Izrada izmjena i dopuna PPUO Ivanska financirati će tvrtka AGROKOR dd iz Zagreba.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUO Ivanska.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 12. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi izmjena i dopuna PPUO Ivanska poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Ivanska".

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa : 350-01/07-01/2
Ur.broj:2110/02-01-07/2
Ivanska, 16. listopada 2007.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

klasa: 612-07/07-49/878

ur. broj: 532-08-03/1-07-6

Zagreb, 18. siječnja 2008.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANSKA

Načelnik

IVANSKA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivanska
- uvjeti i mjere zaštite prirode

Veza vaša klasa: 350-01/07-01/2

ur. broj: 2110/02-01-07/4

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode sukladno ranijem dopisu klasa: 612-07/07-49/878, ur. broj: 532-08-03/01-07-4 nakon primitka stručne podloge vezane uz podatke o područjima ekološke mreže u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Ivanska koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode dostavlja vam podatke i uvjete zaštite prirode koji su vam potrebni radi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska.

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da se na području Općine Ivanska za sada nalazi jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) i upisana u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti: dio regionalnog parka Moslovačka Gora koja je 27. srpnja 2007. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode preventivno zaštićena na razdoblje od tri godine.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće

uvjete i mjere zaštite prirode

1. Prostorni plan treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.
3. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
5. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
6. Za područje regionalnog parka Moslovačka gora preventivno zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode treba propisati mjere zaštite koje će se provoditi do donošenja akta o trajnoj zaštiti.

DATA	22	11	2008
OBJ			SKP

7. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori.
9. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
10. Na području preventivno zaštićenog regionalnog parka treba poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva te spriječiti širenje intenzivne poljoprivrede i sl.
11. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
12. Na području Općine Ivanska utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažne livade srednje Europe C22, mezofilne livade srednje Europe C23, mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume E31, vrbici na sprudovima D11, poplavne šume vrba E11, poplavne šume topola E12, poplavne šume hrasta lužnjaka E22, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume E31, srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze E32, srednjeeuropske neutrofilne do slaboacidofilne, mezofilne bukove šume E41 i mezofilne i neutrofilne bukove šume E45) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring),
 - u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produžiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sjeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabala, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu,
 - livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obrađive površine ili građevinsko zemljište.
13. Dio područja Općine Ivanska nalazi se u nacionalnoj ekološkoj mreži (NEM) i to područja Ribnjak Narta HR2000441 – područje važno za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove i Ribnjaci uz Česmu (Siščani, Blatnica, Narta i Vukšinci) HR1000009 – međunarodno područje važno za ptice (SPA područje) te predstavlja potencijalno područje europske ekološke mreže „Natura 2000“.

Gore navedene uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivanska.

Molimo vas da nam na uvid dostavite Prijedlog plana kako bismo mogli ustanoviti na koji način su obrađena poglavlja vezana uz zaštitu prirode te dati primjedbe ili dodatne mjere i uvjete zaštite prirode.

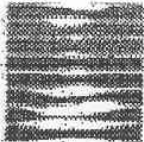
Ujedno napominjemo da je sukladno članku 124. stavak 2 Zakona o zaštiti prirode za prostorno plansku dokumentaciju koja u svom obuhvatu imaju zaštićeno područje potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost u postupku donošenja.

Državni tajnik

 Zoran Štalić

Privitak: Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima
 i područjima NEM-a, DZZP, prosinac 2007

Dostavlja se:
 1. Naslovu
 2. Evidencija
 3. Pismohrana



VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01/61 51 781
fax: 01/61 54 479

KLASA: 350-02/07-01/0000243

URBROJ: 374-21-1-07-2

Zagreb, 9. studeni 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA BILOGORSKA
OPĆINA IVANSKA

14 - 11 - 2007

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
Slavka Kolara 1
43 231 IVANSKA

**PREDMET: PPUO IVANSKA -izmjene i dopune
-dostava podataka**

Povodom Vašeg zahtjeva o dostavi podataka, iz područja vodnogospodarske djelatnosti, za potrebe izrade gore navedenog prostornog plana slobodni smo odgovoriti sljedeće:

- Nismo u mogućnosti ucrtavati i ispisivati podatke, te posuđivati izvorne dokumente izvan službenih prostorija.
- U cilju da se pojedine službe Hrvatskih voda direktno uključe u izbor i dostavu podataka iz svoje nadležnosti za potrebe izrade prostornog plana, dostavljamo Vam popis kontakt osoba u pojedinim Službama kao i kontakt osobu u Vodnogospodarskoj ispostavi. To su:

Služba ili VGI:	kontakt osoba:	tel.
Služba korištenja voda	Mario Obrđalj, dipl.ing.	01/6307-467
Služba zaštite voda	Stanislav Pandurić, dipl.ing.	01/6307-459
VGI "Česma-Glogovnica" - Bjelovar	Slavko Husnjak, dipl.ing.	043/221-240

- Imenovane osobe u pojedinim Službama osigurati će Vam prostor i dati relevantnu dokumentaciju na uvid svakog radnog dana od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ sati uz prethodnu tel. najavu (najmanje 3 dana unaprijed).
- Način kontrole unoša i prikaza podataka u prostornom planu dogovoriti ćete sa svakom Službom (dostava izrađenih kartograma npr.)
- Molimo Vas također da kontakt osobe iz Službi i VGI-a obavijestite o terminima javnih izlaganja i rasprava.

Napomena za Službe i VGI:

- Zahtjev za dostavom podataka je zaprimljen u VGI "Česma-Glogovnica" -Bjelovar.
- Zatražili smo od izrađivača Plana, CPA, zbog lakše kontrole podataka, da nam dostave stari Plan koji ćemo Službama i VGI-u dostaviti naknadno.
- Ovaj predmet se obrađuje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) prema kojemu dolazi do promjena u rokovima i načinu dostave podataka te molimo da o tome vodite računa.

Prilog za Službe i VGI: -Kopija dopisa

U očekivanju dobre suradnje srdačan pozdrav !

Voditeljica Službe razvitka i katastra:

Lidija Kratofil, dipl.ing. građ.
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
ZAGREB
UL. GRADA VUKOVARA 22A

Dostaviti:

- Naslov
- Služba korištenja voda, ovdje
- Služba zaštite voda, ovdje
- VGI "Česma-Glogovnica" -Bjelovar
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka

MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



Memo-2007-4

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava inž. sc. Darko Reuk, dipl. ing. šum. – predsjednik, Mato Štimac, ing. – član, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080251008

Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Prilike d.d. Čekačka Zgrada • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn

Telefon: 01/48 04 111 • Telefax 01/48 04 104 • pp. 148, 10002 Zagreb • http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BJELOVAR: 43000 Bjelovar, Matošev trg 1 • Telefon: 043 / 647 111 • Telefax: 043 / 247 118

e-mail: usbje@hrsume.hr

ODJEL ZA UREĐIVANJE ŠUMA • e-mail: usbje.uredjivanje@hrsume.hr

Ur.broj: BJ-05-2007-3810 /2

Bjelovar, 16.11.2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
NAČELNIK

43231 IVANSKA

Predmet: - Odluka o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ivanska

Poštovana gospodo!

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-01/07-01/2, Ur. broj: 2110/02-01-07/4 od 02.studenog 2007. god. za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana, molimo vas da nam dostavite zahtjev za konkretne podatke koji su vam potrebni.

U koliko su vam potrebni bilo koji prostorni podatci, molimo vas da nam dostavite granicu općine Ivanska geokodiranu, u vektorskom obliku.

S poštovanjem

Rukovoditelj
Odjela za uređivanje šuma:
Dražen Husak, dipl.ing.šum.

Voditelj

Podružnice Bjelovar:
Dražen Husak, dipl.ing.šum.



Dostaviti: - Naslovu,
- Arhiva.

SUGLASNOSTI NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
 RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 350-02/08-01/32
 UR.BROJ : 525-09-V.B.M./ 08-02
 ZAGREB, 22. travnja 2008.

BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
IVANSKA

**Predmet : Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Ivanska**

Na vaš broj :

Klasa: 350-01/07-01/2
Ur.broj : 2110/02-01-08/7
od Ivanska, 12. ožujka 2008.

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 10. 03. 2008. godine.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) u predmetu zahtjeva - **OPĆINE IVANSKA, BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE za izdavanje mišljenja - na IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA** - daje

MIŠLJENJE

Općini Ivanska, Bjelovarsko - bilogorske županije, - izdaje se **mišljenje** na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska.

Od dana donošenja Prostornog plana uređenja Općine Ivanska, pojavila se potreba za Izmjenama i dopunama, zbog novonastalih potreba glede **proširenja građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja nove gospodarske zone, te prenamjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica(Ip) naselja Samarica, u zonu turističke namjene (T1),** te korekcija građevinskog područja naselja (Babinac, Donja Petrička, Đurđić, Gornja Petrička i Kolarevo Selo), zbog eliminiranja manjih zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje. Uz potrebne izmjene Odredbi za provođenje, kroz usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te

korekcija o minimalnoj udaljenosti tovišta izvan građevinskog područja naselja od građevinskog područja i razvrstanih cesta.

Građevinsko područje naselja Ivanska povećava se za **6,2 ha** zbog formiranja **nove gospodarske zone**, sjeverno od već postojeće izgrađene gospodarske zone, čija se planirana lokacija nalazi uz postojeću prometnicu i već izgrađenu infrastrukturu. Bivša **farma koza Samarica** površine **4,77 ha smanjuje se na 0,49 ha i prenamjenjuje u zonu turističke namjene** u svrhu razvitka lovnog turizma (lovačka kuća sa pratećim sadržajima). Odredbenim mjerama omogućuju se smanjenje udaljenosti tovišta od građevinskog područja naselja ovisno od kapaciteta, te potrebnih izmjena kapaciteta tovišta za područja farmi izvan naselja u cilju inteziviranja izgradnje tovišta izvan građevinskog područja naselja.

Ovo Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište, ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, koje ovim Izmjenama PPU-a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište trebaju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. kategorijom "ostalo", u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaji koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvansredskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite i poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi). Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, i poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Imajući uvid, u vaš dopis, molimo vas, da ubuduće, u dopisu pored legislative-donošenja prostornih planova, navedete – " i temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine" br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.)", te u naslovu navesti Upravu za poljoprivredno zemljište.

MINISTAR
mr. sc. Božidar Pankrećić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Bjelovaru

Klasa: 612-08/08-10/08
Ur.broj: 532-04-06/01-08-02
Bjelovar, 04. travnja 2008.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99., 151/03. i 157/03.), rješavajući zahtjev OPĆINE IVANSKA, izdaje

suglasnost

na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ivanska - Nacrt konačnog prijedloga plana.

Potvrđuje se da su Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ivanska - Nacrt konačnog prijedloga plana, u dijelu koji se odnosi na očuvanje kulturne baštine izrađen u skladu s prostorno-planskim mjerama zaštite kulturnih dobara.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
PROČELNIK:

Milan Pezelj, d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
klasa: 612-07/07-49/878
ur. broj: 532-08-03/1-08-10
Zagreb, 28. travnja 2008.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
Načelnik
IVANSKA

Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska
- prethodna suglasnost

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je zahtjev Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska koji je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, ranije utvrđenih uvjeta i mjera zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode klasa: 612-07/07-49/878, ur. broj: 532-08-03/1-07-6 od 18. siječnja 2008. g. stručni elaborat „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima NEM-a koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, utvrđeno je da su u Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ivanska na odgovarajući način ugrađeni uvjeti i mjere zaštite prirode, ali je ipak prije upućivanja u postupak donošenja potrebno izvršiti nekoliko nadopuna kako slijedi.

U poglavlju 1.1. Prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica u zonu turističke namjene treba izmijeniti uvodni dio te navesti da se na području općine nalazi dio Regionalnog parka „Moslovačka Gora“ za sada pod preventivnom zaštitom na rok od tri godine.

U kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora treba ucrtati zaštićeno područje pod preventivnom zaštitom Regionalni park „Moslovačka Gora“ te područja ekološke mreže (prema stručnom elaborat Državnog zavoda za zaštitu prirode).

Na ostale dijelove Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska nemamo primjedbi te sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska uz obvezu da se prije upućivanja u postupak donošenja treba nadopuniti gore navedenim primjedbama.

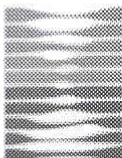


Privitak: Konačni prijedlog ID PPUO Ivanska

Na znanje: CPA d.o.o. 
Odranska 10, Zagreb

Dostavlja se:

- 1. Naslovu
- 2. Evidencija
- 3. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/ 07-01/ 0000243
URBROJ: 374-21-1-08-8
Zagreb, 16.travanj 2008. godine

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
Slavka Kolara 1
43 231 IVANSKA

PREDMET: PPUO IVANSKA – izmjene i dopune

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog PPUO Ivanska – izmjene i dopune, a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) konstatiramo da je Plan sukladan planovima vodnog gospodarstva.

S poštovanjem!

Prilog: Konačan prijedlog Plana

Direktor VGO Sava:
Gorazd Hafner, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Naslov
- Referada, ovdje
- CPA, Odranska 2, Zagreb
- Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121
KLASA: 350-02/08-01/18
UR BROJ: 538-07-08-2
Zagreb, 7. travnja 2007.

BJELOVARSKA - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
IVANSKA

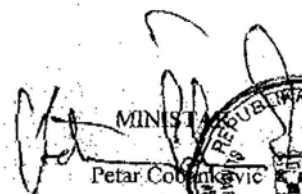

PREDMET: Nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Ivanska,
prethodno mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama ("Narodne novine" 140/05 i 82/06) u predmetu Nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Ivanska, dostavlja se

prethodno mišljenje

Općini Ivanska izdaje se **pozitivno mišljenje** na dostavljeni Nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Ivanska uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama.

Pregledom dostavljene dokumentacije donijeto je gore navedeno mišljenje.


MINISTAR
Petar Čobanković




REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU

KLASA: 350-01/08-01/20
URBROJ: 2103/1-09-08-7

Bjelovar, 11.06.2008.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu, rješavajući po zahtjevu **Općine Ivanska**, a temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br.76/07.), te Odluke Župana od 11.04.2008. godine, a po *priloženom mišljenju* Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije KLASA: 350-01/08-02/06, URBROJ: 2103/1-08-06-02 od 05.05.2008. godine, **i z d a j e**

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja *Općine Ivanska*, izrađen po "CPA" Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb.

DOSTAVITI

1. Općina Ivanska,
2. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
3. "CPA" Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska ul. kbr. 2
4. Upravnom odjelu - ovdje,
5. Arhiva - ovdje.

PROČELNIK



Velimir Curiš, dipl.ing.

Mikulenda



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-01/08-02/06

URBROJ: 2103/1-08-06-02

Bjelovar, 05. svibnja 2008. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- OVDJE -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ivanska,
- mišljenje,

Sukladno Vašem zahtjevu, a na osnovu članka 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska, izrađen po tvrtki "CPA" d.o.o. za prostorno uređenje i arhitekturu iz Zagreba i utvrđen po Općinskom poglavarstvu Općine Ivanska, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska usklađen je sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik" broj 2/01 i 13/04) i prostornim planovima susjednih županija.

Sa poštovanjem!

RAVNAATELJ:

Mladen Gregurac, dipl. ing. arh.



Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 56. Statuta Općine Ivanska ("Službeni vjesnik", broj 01/06.) Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska na svojoj 16. sjednici održanoj 26. siječnja 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi i utvrđivanju prijedloga izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ivanska za javnu raspravu

I.

Usvaja se izvješće o prethodnoj raspravi o nacrtu prijedloga Prostornog plana uređenja općine Ivanska.

II.

Utvrđuje se prijedlog Prostornog plana uređenja općine Ivanska za javnu raspravu kojega je izradio izrađivač plana CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, a sastoji se od:

I. OBRAZLOŽENJA IZMJENA I DOPUNA PPUOI sa slijedećim sadržajem:

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Ivanska

1. Prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica u zonu turističke namjene – Lovni turizam Samarica
2. Proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja nove gospodarske zone.
3. Eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza.
4. Korekcija građevinskih područja naselja Općine Ivanska.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Kartografski prikaz :

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA

	mjerila
1. Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune)	1 : 25000
2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinska mreža (izmjene i dopune)	1 : 25000
2.2. Vodovodna mreža, (izmjene i dopune)	1 : 25000
2.3. Mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (izmjena i dopuna)	1 : 25000
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjena i dopuna)	1 : 25000
4. Građevinska područja naselja - za 13 naselja na području općine	1 : 5000

III.

Ovlašćuje se Jedinствени upravni odjel Općine Ivanska da provede javnu raspravu o izmjenama i dopunama prostornom planu uređenja općine Ivanska sukladno uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova.

BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA:350-01/07-01/2

URBROJ:2110/02-02-08/1

U Ivanskoj, 26. siječnja 2008.



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG POGLAVARSTVA
Šima Strmota

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 56. Statuta Općine Ivanska ("Službeni vijesnik", broj 01/06) Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska na svojoj 17. sjednici održanoj 17. ožujka 2008. godine donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska

I.

Usvaja se izvješće o javnoj raspravi o prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ivanska.

II.

Utvrđuje se Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ivanska za kojega je izradio izrađivač plana CPA – Centar za prostorno planiranje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, a sastoji se od:

I. OBRAZLOŽENJA IZMJENA I DOPUNA PPUOI sa slijedećim sadržajem:

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Ivanska

1. Prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica u zonu turističke namjene – Lovni turizam Samarica
2. Proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja nove gospodarske zone.
3. Eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza.
4. Korekcija građevinskih područja naselja Općine Ivanska.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Kartografski prikaz :

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerila
1. Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune)	1 : 25000
2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinska mreža (izmjene i dopune)	1 : 25000
2.2. Vodovodna mreža, (izmjene i dopune)	1 : 25000
2.3. Mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (izmjena i dopuna)	1 : 25000
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjena i dopuna)	1 : 25000
4. Građevinska područja naselja - za 13 naselja na području općine	1: 5000
4.1. Babinac	1: 5000
4.2. Donja Perička	1: 5000
4.3. Đurđić	1: 5000
4.4. Gornja Petrička	1: 5000
4.5. Ivanska	1: 5000
4.6. Kolarevo Selo	1: 5000
4.7. Križić	1: 5000
4.8. Paljevine	1: 5000
4.9. Rastovac	1: 5000
4.10. Samarica	1: 5000
4.11. Srijedska	1: 5000
4.12. Stara Plošćica	1: 5000
4.13. Utiskani	1: 5000

III.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Ivanska da na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ivanska zatraži suglasnosti tijela državne uprave sukladno uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenje prostornih planova.

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

KLASA:350-01/07-01/2
URBROJ:2110/02-02-08/4
U Ivanskoj, 17. ožujak 2008.



5. SAŽETAK ZA JAVNOST

D O K U M E N T A C I J A



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Naručitelj :
OPĆINA IVANSKA

Načelnik Općine Ivanska:

Šimo STRMOTA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.
mr. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Ovlašteni arhitekt:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Zagreb, veljača 2008.

U V O D

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska (Službeni vjesnik Općine Ivanska 06/07) predviđene su izmjene i dopune Prostornog plana Općine Ivanska (Županijski glasnik 10/05) u dijelu:

- promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica (Ip) u zonu turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁) (smanjenje s 4,77 ha na 0,49 ha
- proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja gospodarske zone
- eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza
- korekcija odredbi za provođenje PPUO Ivanska koje se odnose na:
 - usklađenje terminologije sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) – članak 10.
 - korekcija koeficijenta izgrađenosti parcela k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli u odnosu na površinu parcele – članak 8., 23., 43. i 44.
 - korekcija koeficijenta iskorištenosti parcela k_{is} (tlocrtna površina svih nadzemnih etaža svih građevina u odnosu na površinu parcele – članak 8. i 23.
 - korekcija odredbi o minimalnoj udaljenosti tovišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskog područja i razvrstanih cesta – članak 21.
 - eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje – članak 44.

U skladu sa člankom 79. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07) za potrebe izrade Plana zatraženi su raspoloživi podaci i druga dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna PPUO Ivanska od tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, dr. A. Starčevića 8, 43000 BJELOVAR
- URED DRŽAVNE UPRAVE U BJELOVARSKO – BILOGORSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Čazma, Novačića Milana 13, 43240 ČAZMA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE, Josipa Jelačića 2, 43000 BJELOVAR
- HEP - Distribucija d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa-Vene 5, 43000 BJELOVAR
- ELEKTROMETAL d.o.o., P.J. DISTRIBUCIJA PLINA, Ferde Rusana 21, 43000 BJELOVAR
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 BJELOVAR
- HRVATSKE ŠUME p.o., UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, Trg Antuna Gustava Matoša 1, 43000 BJELOVAR
- KOMUNALIJE d.o.o., Ulica svetog Andrije 14, 43240 ČAZMA.

U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana provedena je 14.12.2007. godine prethodna rasprava. Datum, mjesto i vrijeme prethodne rasprave Općina Ivanska objavila je u dva sredstva javnog priopćavanja: REGIJA – 12.12.2007. godine i NOVI BJELOVARAC 13.12.2007.

Nakon provedene prethodne rasprave Jedinствeni upravni odjel Općine Ivanska pripremio je izvješće o prethodnoj raspravi te ga s Nacrtom prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska dostavio Općinskom poglavarstvu Općine Ivanska. Na temelju Nacrta prijedloga izmjena i dopuna PPUO Ivanska i izvješća o prethodnoj raspravi, Općinsko poglavarstvo Općine Ivanska utvrdilo je Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Ivanska za javnu raspravu.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE IVANSKA

1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Ivanska

Kao što je navedeno u Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ivanska, izmjene Plana se sastoje od sljedećih segmenata:

- prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica (Ip) u zonu turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁) – smanjenje sa 4,77 ha na 0,49 ha
- korekcija građevinskih područja naselja Općine Ivanska sukladno prikupljenim zahtjevima za sljedeća naselja:
 - naselje Ivanska:
 - proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja nove gospodarske zone
 - naselja Babinac, Donja Petrička, Đurđić, Gornja Petrička i Kolarevo Selo:
 - eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza granica građevinskih područja navedenih naselja
- korekcija odredbi za provođenje PPUO Ivanska koje se odnose na:
 - usklađenje odredbi PPUO Ivanska sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) – članak 10., 23., 43. i 44.
 - uvjeti za izgradnju građevina u zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁) – novi članak 18.a
 - površine rezervirane za razvoj u postplanskom periodu – članak 19.
 - korekcija koeficijenata izgrađenosti parcela k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli u odnosu na površinu parcele i korekcija koeficijenata iskorištenosti parcela k_{is} (tlocrtna površina svih nadzemnih etaža svih građevina u odnosu na površinu parcele – članak 8.
 - korekcija odredbi o minimalnoj udaljenosti tovišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskog područja i razvrstanih cesta – članak 8.
 - uvjeti za izgradnju tovišta izvan građevinskih područja – članak 21.
 - eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje – članak 44.

1.1. Prenamjena izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede Samarica (Ip) u zonu turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁)

Iako na području Općine Ivanska nema zaštićenih pejzažnih vrijednosti, pitomost i mirnoća ovog kraja te vrlo visok stupanj ekološke kvalitete daju prostoru općine značajan turistički potencijal koji je još gotovo u potpunosti neiskorišten. U okviru razvoja turističkih djelatnosti PPUO Ivanska je stavio naglasak na seoski i ekološki turizam, uz uvođenje kulturnih i društvenih sadržaja vezanih uz tradicionalne običaje ovog kraja te proizvodnju ekološki čistih poljoprivrednih proizvoda, za što na ovom prostoru postoje vrlo dobri uvjeti. Također, vrlo dobra pošumljenost i bogatstvo životinjskim vrstama dobar su razlog za poticanje razvoja lovnog turizma te je na kvalitetnijim šumskim lokacijama moguća izgradnja objekata za te potrebe.

Gospodarstvo sa svim svojim segmentima je od presudnog značaja za rast i budući razvoj, ali kad je u pitanju Općina Ivanska naglasak treba staviti na razvoj malog poduzetništva vezanog uz poljoprivredu i prateće prerađivačke djelatnosti te različite oblike turizma (seoski, ekološki, lovni) i šumarstvo. Osiguravanjem površina za smještaj ovih djelatnosti omogućit će se zapošljavanje domicilnog stanovništva i zaustavljanje procesa depopulacije.

Iz prethodnog je vidljivo da PPUO Ivanska, u okviru gospodarskog razvoja općine, smatra prihvatljivim orijentaciju na ekološki, kulturni i seoski turizam, za koje na području Općine Ivanska postoje vrlo dobri uvjeti, a u tom smislu posebno treba razmotriti i **moćnost razvoja lovnog turizma**.

Imajući u vidu ovo opredjeljenje, AGROKOR dd planira na prostoru bivše farme koza Samarica izgraditi turističku građevinu u svrhu razvitka lovnog turizma – lovačku kuću sa pratećim sadržajima, koja bi služila za smještaj lovaca i drugih gostiju AGROKORA dd.

Važećim PPUO Ivanska dio površine bivše farme Samarica u površini od 4,77 ha predviđen je za gospodarsku namjenu u funkciji poljoprivrede Samarica (oznaka Ip), i to kao izdvojeno građevinsko područje. Međutim, kako vlasnik AGROKOR dd nema namjeru na ovom prostoru razvijati stočarsku proizvodnju, a imajući u vidu opredjeljenje Općine Ivanska za razvitak lovnog turizma, ovim se Izmjenama i dopunama PPUO Ivanska planira formiranje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁) u površini od 4.990 m².

Izgradnja građevina turističke namjene za potrebe lovnog turizma u zoni T₁ Samarica biti će dozvoljena pod sljedećim uvjetima:

- najveća površina građevne čestice može iznositi 4.990 m²
- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos površine pod građevinom i površine građevinske čestice) može iznositi 0,25
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne građevinske bruto površine uključujući podrum i površine građevinske čestice) - k_{is} - može iznositi 1,0
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (odnos nadzemne građevinske bruto površine i površine građevinske čestice) - k_{isn} - može iznositi 0,50
- najveća površina GBP-a (uključivo podrum) može iznositi 5.000 m²
- dozvoljene su najviše 2 nadzemne etaže (prizemlje + kat)
- ispod građevine dozvoljena je izgradnje podruma (Po)
- najveća dozvoljena visina vijenca građevina iznosi 8,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine
- tlocrtna širina građevina ne može biti veća od 20 m
- u oblikovanju građevina i sklopova treba koristiti autohtone graditeljske tradicije i pojedine autohtone motive karakteristične za ovo područje
- parkiranje vozila za građevine turističkih i ugostiteljskih namjena mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici (na površini građevne čestice ili u podzemnoj garaži) prema kriteriju 1 PM/1.000 m² GBP podzemno.

U odredbama za provođenje, iza članka 18. dodao bi se novi članak 18.a., kojim su propisani uvjeti izgradnje građevina i uređenja prostora u zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁).

1.2. Proširenje građevinskog područja naselja Ivanska radi formiranja nove gospodarske zone

Planom se u centralnom dijelu naselja Ivanska, sjeverno od postojeće izgrađene gospodarske zone, predlaže formiranje nove gospodarske zone površine oko 6,2 ha, s obzirom da se očekuje lakše rješavanje imovinsko – pravnih odnosa pri formiranju zone, te činjenice da se planirana lokacija nalazi uz postojeću prometnicu i već izgrađenu infrastrukturu

Sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, za ovu je zonu propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja površine veće od 5.000 m²).

1.3. Eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje iz kartografskih prikaza granica građevinskih područja navedenih naselja

Planom je na području nekih naselja Općine Ivanska (naselja Babinac, Donja Petrička, Đurđić, Gornja Petrička i Kolarevo Selo) predviđeno više zona turističke namjene na kojima je predviđeno detaljnije plansko istraživanje pojedinačnih lokacija, a nakon planskog istraživanja i utvrđivanja programa za pojedinu lokaciju planom se utvrđuje obaveza izrade detaljnijeg plana kojim bi se utvrdili parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

S obzirom na činjenicu da Planom nije određeno tko bi vršio istraživanje ovih lokacija, niti u kojem roku, a uzimajući u obzir činjenicu da je ovakva odredba suprotna Zakonu o prostornom uređenju i gradnji koji određuje da se planovima višeg reda (u ovom slučaju PPUO Ivanska) određuje obuhvat izrade detaljnijih planova (UPU ili DPU), a što u važećem PPUO Ivanska nije učinjeno, smatramo opravdanim da se zone turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje eliminiraju iz kartografskih prikaza Plana, kao i odredbi za provođenje.

1.4. Korekcija odredbi za provođenje PPUO Ivanska

1.4.1. Usklađenje PPPUO Ivanska sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)

Spomenutim su Zakonom na drugačiji način nego što je to bilo u PPUO Ivanska definirani neki pojmovi (podrum, potkrovlje, neizgrađeni dio građevinskog područja), ili su uvedeni neki novi (suteran). Također, zakonom je propisana izrada detaljnijih planova za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupne površine veće od 5.000 m².

Kako bi izmjene i dopune PPUO Ivanska bile usklađene za Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), u članku 10. Odredbi izvršene su korekcije u vezi definiranja podruma, suterena i potkrovlja:

- ispod stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina može se graditi podrum ili suteran ukoliko to dozvoljavaju konfiguracija terena, nivo podzemne vode i dubina kanalizacije
- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- stambenim potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu nadozid potkrovlja može biti visok najviše 120 cm.

U članku 23. korigirani su uvjeti za izgradnju klijeti ili spremišta voća, na način da su u odredbu ugrađene definicije pojmova iz zakona (podrum i suteran).

Također je potrebno izmijeniti članak 43. i 44. Odredbi PPUO Ivanska, kojim je propisana obveza izrada Urbanističkih planova uređenja na području Općine Ivanska.

Naime, člankom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji određeno je da je *neizgrađeni dio građevinskog područja jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²*. Istovremeno, člankom 75. istog Zakona je određeno da se *Urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu*.

Iz navedenog proizlazi obveza izrade Urbanističkih planova uređenja neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja čija je površina veća od 5.000 m².

U to je smislu izvršena korekcija članaka 43. i 44. Odredbi:

Članak 43.

- u stavku 3. definira se izgrađeno građevinsko područje sukladno zakonu
- briše se stavak 4. s obzirom da nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- korigira se stavak 6. s obzirom da nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (zakonom nisu propisani izuzeci).

Članak 44.

- u stavku 1. proširuje se popis obveznih urbanističkih planova uređenja, čija je izrada obvezna sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ivanska 3; obuhvaća 6,26 ha
 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Paljevine; obuhvaća 1,28 ha.
- briše se stavak 2.

1.4.2. Uvjeti za izgradnju građevina u zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁)

U članku 18.a propisani su uvjeti izgradnje građevina u novoformiranoj zoni turističke namjene – lovni turizam Samarica (T₁):

1.4.3. Površine rezervirane za razvoj u postplanskom razdoblju

Planom su određene površine sa oznakom Rp, koje su rezervirane su za razvoj u postplanskom razdoblju. Ove se površine u terminskom obuhvatu plana mogu koristiti u poljoprivredne svrhe.

Kako bi se osigurala mogućnost da rezervirane površine to budu samo u određenom vremenskom periodu (na ne neograničeno), predloženo je ovim izmjenama i dopunama Plana da se na ovim se površinama mogu graditi objekti i uređivati površine čija je gradnja inače dozvoljena izvan građevinskih područja nakon nakon 01.01.2010. godine, ukoliko se prije tog datuma izmjenama i dopunama PPUO Ivanska za ove površine ne odredi druga namjena. U tom će smislu biti izmijenjena točka 2.4.4. članka 19.

1.4.4. Korekcija koeficijenata izgrađenosti parcela - k_{iz} (tlocrtna površina svih građevina na parceli u odnosu na površinu parcele) i korekcija koeficijenata iskorištenosti parcela - k_{is} (tlocrtna površina svih nadzemnih etaža svih građevina u odnosu na površinu parcele)

Kako bi se u praksi osigurali preduvjeti za izgradnju uobičajenih građevina na građevnoj čestici (stambena građevina, pomoćne građevine, gospodarske – poljoprivredne građevine i drugo), Općina Ivanska je zatražila povećanje koeficijenata izgrađenosti parcela - k_{iz} i koeficijenata iskorištenosti parcela - k_{is} , i to proporcionalno površini građevne čestice.

Zona stambene i mješovite namjene bez posebne oznake - Plan

Odredbom iz članka 8. određeni su sljedeći koeficijenti:

- koeficijent izgrađenosti parcele - k_{iz} : - max 0,25 / za sve veličine parcela
- koeficijent iskorištenosti parcele - k_{is} : - max 0,40 / za sve veličine parcela

Predlaže se izmjena članka 8. na način da se maksimalni spomenuti koeficijenti određuju prema sljedećim vrijednostima:

Zona stambene i mješovite namjene bez posebne oznake – izmjene i dopune

- koeficijent izgrađenosti parcele - k_{iz} :
- max 0,50 za parcele površine do 500 m²
 - max 0,40 za parcele površine 500 do 800 m²
 - max 0,30 za parcele površine veće od 800 m²

- koeficijent iskorištenosti parcele - k_{is} :
- max 0,70 za parcele površine do 500 m²
 - max 0,60 za parcele površine 500 do 800 m²
 - max 0,50 za parcele površine veće od 800 m²

Mješovita, poslovna i javna namjena u središnjim dijelovima naselja s oznakom M - Plan

- koeficijent izgrađenosti parcele - k_{iz} : - max 0,75 / za sve veličine parcela
- koeficijent iskorištenosti parcele - k_{is} : - max 1,00 / za sve veličine parcela

Predlaže se izmjena članka 8. na način da se maksimalni spomenuti koeficijenti određuju prema sljedećim vrijednostima:

Mješovita, poslovna i javna namjena u središnjim dijelovima naselja s oznakom M – izmjene i dopune

- koeficijent izgrađenosti parcele - k_{iz} : - max 0,80 za parcele površine do 300 m²
 - max 0,75 za parcele površine do 300 do 400 m²
 - max 0,70 za parcele površine veće od 400 m²

- koeficijent iskorištenosti parcele - k_{is} : - max 1,20 za parcele površine do 300 m²
 - max 0,75 za parcele površine do 300 do 400 m²
 - max 1,00 za parcele površine veće od 400 m²

1.4.5. Korekcija odredbi o minimalnoj udaljenosti tovišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskog područja i razvrstanih cesta

Kako bi se potaknuo razvoj tradicionalnih poljoprivrednih gospodarstava u Općini Ivanska, izmjenama i dopunama PPUO Ivanska osiguravaju se planske pretpostavke za izgradnju tovišta izvan građevinskih područja naselja.

Planom je predviđeno da se građevine za tov na području Općine Ivanska mogu graditi, ovisno o kapacitetima:

- u građevinskim područjima naselja kapaciteta do 20 uvjetnih grla – članak 8.
- na površinama za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja (oznaka F) do 80 uvjetnih grla (minimalno 15) – članak 21.
- izvan građevinskih područja naselja svi kapaciteti (minimalno 15 uvjetnih grla), uz uvjet da su poštivane minimalne udaljenosti od građevinskih područja i razvrstanih cesta navedene u članku 21.

U članku 21. koji određuje maksimalni kapacitet tovišta na površinama za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja (oznaka F) postoji neusklađenost, s obzirom da je u stavku 1. naveden maksimalni broj od 80 uvjetnih grla, a u tablici se barata brojkom od maksimalno 50 uvjetnih grla. S obzirom da se zone F vežu neposredno na građevinska područja naselja gdje je najveći kapacitet tovišta određen sa 20 uvjetnih grla, smatramo opravdanim da se u stavku 1. članka 21. odredi najveći broj od 50 uvjetnih grla u tovištu (minimalno 15).

Na taj bi se način ostvarili logični kapaciteti:

- u građevinskim područjima naselja tovišta kapaciteta do 20 uvjetnih grla
- u zonama F do 50 uvjetnih grla (minimalno 15)
- izvan građevinskih područja naselja i zona F 51 i više uvjetnih grla.

U članku 21. Odredbi određene su minimalne udaljenosti tovišta ovisno o kapacitetu od građevinskih područja i razvrstanih cesta navedene u tablici:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti u m			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
15 - 50	50	50	30	20
51 - 100	100	100	50	30
101 - 300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

Kako bi se udaljenost tovišta izvan građevinskih područja naselja od građevinskih područja i razvrstanih cesta odredila na način da se omogući izgradnja tovišta što bliže naseljima i infrastrukturi, ali opet dovoljno daleko da tovišta ne narušavaju uvjete života u naseljima i ne ugrožavaju infrastrukturu, izvršena je korekcija minimalnih udaljenosti od građevinskih područja i nerazvrstanih cesta u tablici u članku 21. Odredbi.

Izmjenama i dopunama PPUO Ivanska se predlaže da te udaljenosti iznose:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti u m			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
15 - 50	50	30	20	10
51 - 100	75	50	30	15
101 - 300	100	75	40	20
301 i više	200	100	50	30

Također, u istom će članku biti posebno navedeno da odredbe o minimalnoj udaljenosti tovišta od građevinskih područja i razvrstanih cesta iz ove tablice ne odnose na građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta do 50 uvjetnih grla koje se grade na površinama za izgradnju objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan naselja, a koje su označene na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000 oznakom F.

1.4.6. Eliminiranje zona turističke namjene za koje je predviđeno plansko istraživanje

Kao što je već navedeno u točki 1.3., Planom je na području nekih naselja Općine Ivanska (naselja Babinac, Donja Petrička, Đurđić, Gornja Petrička i Kolarevo Selo) predviđeno više zona turističke namjene na kojima je bilo predviđeno detaljnije plansko istraživanje pojedinačnih lokacija, a nakon planskog istraživanja i utvrđivanja programa za pojedinu lokaciju planom se utvrđuje obaveza izrade detaljnijeg plana kojim bi se utvrdili parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

Kako je u obrazloženju navedeno da se ove zone eliminiraju iz kartografskih prikaza Plana, slijedom toga će se briše odredba članka 18. stavak 6. koja glasi:

Planom su određene i površine unutar kojih se preferira detaljnije plansko istraživanje lokacija za turističku namjenu. Na ovim se površinama ne omogućuje neposredna provedba plana. Nakon planskog istraživanja lokacije i utvrđivanja urbanističkog i arhitektonskog programa potrebno je izraditi detaljniji plan uređenja kojim će se utvrditi parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

Također, iz istog se razloga u članku 44. briše stavak 4., koji glasi:

Planom je predviđeno više zona turističke namjene na kojima je predviđeno detaljnije plansko istraživanje pojedinačnih lokacija. Nakon planskog istraživanja i utvrđivanja programa za pojedinu lokaciju planom se utvrđuje obaveza izrade detaljnijeg plana kojim će se utvrditi parametri izgradnje i uređivanja površina u području pojedine lokacije.

