

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01), članka 26. Statuta Općine Ivanska ("Službeni vjesnik", broj 21/01), Općinsko vijeće Općine Ivanska na svojoj 15. sjednici održanoj 11. prosinca 2002. godine donosi

**O D L U K A**  
**o komunalnom doprinosu**  
**Općine Ivanska**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se jedinične vrijednosti, načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa radi sudjelovanja vlasnika građevnih čestica, odnosno investitora u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Ivanska i propisuje se u kojim slučajevima se odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši se iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. proračuna jedinica lokalne samouprave,
3. drugih izvora utvrđenih posebnim propisima,
4. naknade za koncesiju.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Ivanska.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za :

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- groblja.

**II. OBVEZNICI PLAĆANJA, OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 4.**

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitori.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja, nadogradnja ili ukidanje građevina radi gradnje novih građevina stambenog i gospodarskog karaktera.

**Članak 5.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici ovisno o zoni u kojoj se građevna čestica nalazi.

Kod građevina koja se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine doraduju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku u odnosu na prijašnje građevine.

Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka, komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m<sup>2</sup> (četvorni metar) tlocrtne površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine pripadajuće zone.

Za određivanje lokacije građevine primjenjuju se dvije zone:

I. zona - mjesto Ivanska,

II. zona - ostala naselja na području Općine Ivanska.

Za način utvrđivanja obujma građevine primjenjuje se važeći Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

### **Članak 6.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

	I.zona	II. zona
1.za javne površine	3,00	2,00
2.za nerazvrstane ceste:		
-asfaltirana prometnica	6,00	5,00
-neasfaltirana prometnica	(3,50)	(2,50)
3.za javnu rasvjetu	3,00	3,00
4.za groblja	2,00	2,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>14,00</b> <b>(11,50)</b>	<b>12,00</b> <b>( 9,50)</b>

## **III. DONOŠENJE RJEŠENJA I ROKOVA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 7.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Ivanska po službenoj dužnosti donosi rješenje o komunalnom doprinosu za obveznike na temelju projektne dokumentacije zaprimljene od tijela državne uprave nadležnog za donošenje akta kojim se odobrava gradnja.

Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje iz članka 10. ove odluke.

### **Članak 8.**

Rješenje iz članka 7. stavak 1. ove Odluke mora sadržavati:

- 1.iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- 2.način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- 3.prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi i
- 4.popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Ukoliko do građevne čestice na kojoj se gradi građevina nije uređena javna pristupna površina (asfaltirana, betonirana, popločena i sl.), odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice, rješenje mora sadržavati i obvezu Općine Ivanska da će u roku od 3 godine od uplaćenog komunalnog doprinosa urediti javnu površinu, a u protivnom izvršiti povrat sredstava osobi koja je uplatila doprinos, odnosno njezinom pravnom slijedniku.

## **Članak 9.**

Komunalni doprinos obveznik mora platiti:

- u jednom obroku, ako je iznos komunalnog doprinosa manji od 1.000,00 kn,
- u dva jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 1.000,01 kn - 3.000,00 kn,
- u tri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos veći od 3.000,00 kn

Komunalni doprinos, odnosno prvi mjesečni obrok plaća se u roku 8 dana po konačnosti rješenja.

Za obveznike koji ne plate komunalni doprinos utvrđen rješenjem Jedinственog upravnog odjela Općine Ivanska izvršit će naplatu komunalnog doprinosa u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

## **IV. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 10.**

Vlasnici građevnih čestica koji su samodoprinosom ili na drugi način sudjelovali u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste ili javnu rasvjetu uz predočenje ugovora, uplatnica ili drugih dokaza imaju pravo na djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa za infrastrukturu u čijoj su izgradnji učestvovali.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim propisima, na način i po postupku utvrđenom tim propisima, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput kao i investitori u gospodarske objekte namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji ( silosi, mlinovi, sušare, građevine za uzgoj životinja i sl..).

Komunalni doprinos ne plaćaju vlasnici građevine koja se uvrštava u gospodarski objekt a u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa namirit će se iz ostalih prihoda Proračuna, koji nisu namjenski.

Rješenje o oslobađanju od potpunog ili djelomičnog plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležno tijelo Općine na temelju odluke Općinskog Poglavarstva.

## **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 11.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnog doprinosa ("Službeni vijesnik" broj 22/96).

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Županijskom glasniku.

## **BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA IVANSKA OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa:363-01/02-01/23  
Urbroj: 2110/02-01-02/1  
Ivanska, 11. prosinca 2002.

Dopredsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivica Bok v.r.