



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA IVANSKA

Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora
za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Ivanska

KLASA: 371-01/22-01/01

URBROJ: 2103-10-04-22-03

U Ivanskoj, 21. rujna 2022.

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ivanska („Službeni vjesnik“ Općine Ivanska br. 6/22) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ivanska za 2022. godinu i imenovanju povjerenstva za provedbu postupka dodjele potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ivanska („Službeni vjesnik“ Općine Ivanska br. 9/22), Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ivanska u 2022. godini objavljuje

JAVNI POZIV

**mladim obiteljima za dodjelu potpora za rješavanje
stambenog pitanja na području Općine Ivanska**

Ovim Javnim pozivom za dodjelu potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ivanska namjerava se pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambenog pitanja s ciljem sprječavanja raseljavanja te poticanja naseljavanja mladih obitelji na području Općine Ivanska.

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Ivanska putem slijedećih mjera:

Mjera 1.1. - Potpora za kupnju stambenog objekta ili građevinskog zemljišta, ili gradnje kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Ivanska

Mjera 1.2. - Potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se mladi bračni ili ¹izvanbračni par pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja Javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Na ovaj Javni poziv može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da je jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova mlađi od 40 godina života do dana raspisivanja Javnog poziva,
- da niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva ili izgradnjom novog stambenog objekta, u trenutku podnošenja zahtjeva nemaju riješeno stambeno pitanje te da nema u vlasništvu/suvlasništvu (u ½ dijela nekretnine): obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor odnosno objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske. Supružnik ili izvanbračni partner, koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno mogu biti suvlasnici obiteljske kuće/stana do 35 m²
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka,
- da niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova nije kažnjavan odnosno da se protiv njega ne vodi kazneni postupak.
- da niti jedan od bračnih/izvanbračnih drugova nije već koristio neku od mjera rješavanja stambenog pitanja
- da se rješavanje stambenog pitanja već ne sufinancira iz drugih izvora (dvostruko financiranje)
- da će svi doseljeni članovi mlade obitelji ili osobe (samci) živjeti 5 godina u nekretnini za koju su ostvarili pomoć temeljem mjera iz ovog Programa.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA

MJERA 1.1. Potpora za kupnju stambenog objekta ili građevinskog zemljišta, ili gradnje kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Ivanska

Potpورا se može odobriti pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) ili građevinskog zemljišta u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu, ili za gradnju kuće, uz uvjete propisane ovim Programom.

U slučaju kupnje stambenog objekta ili građevinskog zemljišta ili gradnje kuće, uz uvjet da se stambeni objekt ili građevinsko zemljište nalazi na području Općine Ivanska, mlada obitelj može ostvariti potporu do 50% od kupoprodajne cijene/cijene građevinskih radova ili nabave građevinskog materijala, a maksimalno 15.000,00 kuna.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika ili računa za radove ili građevinski materijal izdan od ovlaštenog prodavatelja.

¹ Izvanbračna zajednica je zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili je nastavljena sklapanjem braka

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta za gradnju kuće podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji te u slučaju kupnje stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Prijavi na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 4.).

Nekretnina na koju se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva.

Jednom korisniku, odnosno obitelji, može se isplatiti potpora za mjeru 1.1. u maksimalnom iznosu od 15.000,00 kuna i više je isti korisnik, odnosno obitelj ne može koristiti.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Ivanska na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore

uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupaju protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za koju je primio potporu,
- ako se utvrdi da je isto financirano iz drugih izvora (dvostruko financiranje)
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine za koju je primio potporu.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja potpore. Unutar razdoblja od 5 godina od dana realiziranja potpore, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata dodijeljene potpore.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Ivanska dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine za koju je primio potporu.

Potrebna dokumentacija koja se podnosi na javni poziv:

- prijava za Mjeru 1.1. (Obrazac 1.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 3.)
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- dokaz o legalnosti (građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola)
- izjava o promjeni prebivališta ukoliko prebivalište nije na adresi nekretnine za koju se podnosi zahtjev (Obrazac 4.)
- izjava da će bjanko zadužnicu dostaviti u roku od 8 dana od potpisa Ugovora (Obrazac 5.)
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi

način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH. Supružnik ili izvanbračni

partner, koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava

vlasništva, pojedinačno ili zajedno mogu biti suvlasnici obiteljske kuće/stana do 35 m².

(izjava

ili drugi dokument - Obrazac 6.)

- izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja (obrazac 8.)

- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet

zahtjeva

- preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta

- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava,

za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana

- Potvrda o IBAN-u – izdana od strane banke korisnika ili drugi dokument iz kojeg je vidljiv IBAN (preslika kartice)

- Potvrda Porezne uprave o prometu nekretnina (stjecanje i otuđenje) za zadnjih 5 godina prije podnošenja zahtjeva za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana

- potvrda računovodstva Općine Ivanska o nepostojanju duga prema općinskom proračunu za podnositelja/icu zahtjeva i bračnog/izvanbračnog partnera

- preslika građevinske dozvole

- fotodokumentacija izvedenih radova

- privola za obradu i korištenje osobnih podataka (obrazac 9.)

MJERA 1.2. Potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovog Javnog poziva podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Javnim pozivom. Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, prijavi se prilaže i presliku građevinske dozvole ili potvrda Ureda za graditeljstvo ukoliko nije potrebna građevinska dozvola.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova ili materijala s PDV-om.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, spajanje na komunalnu i vodnu infrastrukturu (plin, voda, struja i kanalizacija), adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Potpورا mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se za prihvatljive troškove rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje nastale od 01. siječnja tekuće godine, pa do kraja godine, odnosno do iskorištenja sredstava. Potpora se može odobriti u iznosu do 50%

prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje, a maksimalno u visini 10.000,00 kuna.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva.

Potpora se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, ako je objekt na području Općine Ivanska, a ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, potpora će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja i članove obitelji.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 7).

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Ivanska na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupaju protivno smislu ovog Javnog poziva,

- otuđi, proda ili daruje nekretninu za koju je primio potporu,

- ako se utvrdi da je isto financirano iz drugih izvora (dvostruko financiranje)

- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine za koju je primio potporu.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja potpore. Unutar razdoblja od 5 godina od dana realiziranja potpore, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata dodijeljene potpore.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Ivanska dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine za koju je primio potporu.

Potrebna dokumentacija koja se podnosi na javni poziv:

- prijava za Mjeru 1.2. (Obrazac 2.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 3)
- dokaz o legalnosti (građevinska dozvola, rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola)
- izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika (obrazac 7.) – ako je suvlasnik treća osoba
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa
- dokaz o tome da se radi o jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji (Obrazac 6.)
- izjava da će bjanko zadužnicu dostaviti u roku od 8 dana od potpisa Ugovora (Obrazac 5.)
- izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja (obrazac 8.)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja, za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana

- Potvrda Porezne uprave o prometu nekretnina (stjecanje i otuđenje) za zadnjih 5 godina prije podnošenja zahtjeva za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- potvrda računovodstva Općine Ivanska o nepostojanju duga prema općinskom proračunu za podnositelja/icu zahtjeva i bračnog/izvanbračnog partnera
- Potvrda o IBAN-u – izdana od strane banke korisnika ili drugi dokument iz kojeg je vidljiv IBAN (preslika kartice)
- za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, ako je sukladno zakonu nužno ishoditi građevinsku dozvolu, prijavi se prilaže i preslika građevinske dozvole ili potvrda ureda za graditeljstvo da nije potrebno ishođenje građevinske dozvole.
- fotodokumentacija izvedenih radova
- privola za obradu i korištenje osobnih podataka (Obrazac 9.)

POSTUPAK I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijave za korištenje potpora iz ovog Javnog poziva podnose se do 31. prosinca 2022. godine odnosno do iskorištenja planiranih proračunskih sredstava. U slučaju iskorištenja planiranih sredstava, općinski načelnik će donijeti odluku o zatvaranju Javnog poziva.

Prijave za dodjelu potpora dostavljaju se **preporučeno poštom** na adresu:

**OPĆINA IVANSKA
SLAVKA KOLARA 1,
43 231 IVANSKA**

s naznakom „Prijava na javni poziv za dodjelu potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Ivanska“ – NE OTVARAJ.

Prijave zaprimljene nakon propisanog vremenskog roka otvorenog Javnog poziva, neće se razmatrati, o čemu će se dostaviti obavijest.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata potpore te se ista isplaćuje u roku od 30 dana od potpisa Ugovora.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ovih mjera, Općina Ivanska zadržava pravo administrativne i terenske provjere svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Svaki trošak za koji se provjerom ustanovi da nije prihvatljiv, bit će izuzet te se isti neće uzeti u obzir za izračun iznosa potpore.

Ovaj Javni poziv sa propisanim obrascima i izjavama biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Ivanska www.ivanska.hr, a sve informacije mogu se dobiti u Općini Ivanska, Slavka Kolara 1, 43 231 Ivanska, ili putem telefona broj 043/887-141.

Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele
potpora

za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Ivanska